



Via email: paolo.macchi@tcastudio.eu

Spett.le

Portofino Mare S.r.l.

Piazza della Libertà n. 13/B

16034 Portofino (GE)

c.a. dott. Paolo Macchi

Milano, 23 maggio 2025

Oggetto: Manifestazione di interesse da parte di Infront Italy S.p.a. ("Infront") a divenire partner di Portofino Mare s.r.l. ("Portofino Mare") nel progetto di comunicazione digitale.

Egregi Signori,

Infront è società parte integrante del gruppo internazionale Wanda Sports Group ("**Gruppo**"), attivo nei servizi integrati del *marketing* sportivo, tra i quali la distribuzione dei diritti media, la produzione televisiva, la gestione di eventi, le sponsorizzazioni e lo sviluppo di brand sportivi, nonché nella realizzazione di eventi sportivi di rilievo nazionale e non.

Infront, in particolare, vanta una pluriennale esperienza nel mercato nazionale e internazionale dei media, opera nel settore della distribuzione e commercializzazione di diritti audiovisivi, pubblicitari e commerciali relativi a eventi e soggetti sportivi e di altro genere, e gestisce e sviluppa eventi di primaria importanza.

Infront, iscritta nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Milano è una società italiana costituita e attualmente attiva in possesso della certificazione ISO 9001, ISO 20121, ISO 37301, ISO 37001. Inoltre, essa ha adottato un proprio Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e Codice di Condotta disponibili al sito www.infrontsports.com.

Portofino Mare è la società che gestisce servizi pubblici e strutture funzionali alle attività commerciali e turistiche del Comune di Portofino e dei suoi abitanti, e potrebbe beneficiare della collaborazione di Infront al fine di promuovere il Comune di Portofino e il suo territorio, aumentarne le sue potenzialità e attrarre ancora più visitatori.

Portofino Mare gestisce i posti auto all'interno del parcheggio/autosilos ("**Parcheggio**") sito nel Comune di Portofino, piazza della Libertà ed ha la disponibilità giuridica di alcuni spazi sui muri perimetrali interni del Parcheggio che attualmente utilizza per la veicolazione di messaggi pubblicitari su supporti propri. Infront dichiara di aver visionato la struttura e di ritenerla conforme alla veicolazione di messaggi pubblicitari nella forma prevista dalla presente Manifestazione di Interesse.

Infront Italy S.p.A

Sede Legale

Via Deruta, 20
20132 Milano, Italia
Tel. + 39 02 77 11 21
Fax. +39 02 289 00 439

Ufficio di Roma

Via Bertoloni, 1/E
00197 Roma, Italia
Tel. +39 02 77 11 2900
Tel. +39 02 77 11 2961

It.infrontsports.com
Twitter: @infrontsports

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di Infront Sports & Media AG
REA. N. 1562650 - Cap Soc. € 520.000
Iscr. Reg. Imprese di Milano n. 12515360159
Part. IVA e C.F. 12515360159

Di seguito Infront sintetizza i principali termini della propria Manifestazione di Interesse in base ai quali essa stessa e Portofino Mare (singolarmente la **“Parte”** e, congiuntamente, le **“Parti”**) negozieranno in buona fede un accordo di durata quinquennale, con possibilità di estensione per un ulteriore quinquennio, in base ai quali:

- (a) Infront fornirà, direttamente e/o tramite terzi da essa scelti, a Portofino Mare i supporti hardware, da installare sui muri perimetrali del Parcheggio, e il relativo software per la gestione da remoto del circuito pubblicitario presso il parcheggio e, in particolare, area uscita n. 2 schermi 3 x1,5 in zona uscita parcheggio (collettivamente **“Impianti”**) secondo la planimetria del Parcheggio che Portofino Mare fornirà a Infront;
- (b) Portofino Mare concederà in esclusiva a Infront la gestione pubblicitaria dei predetti Impianti e la possibilità di utilizzare, se disponibile, lo spazio sul retro dei ticket del Parcheggio (costi aggiuntivi di tipografia e fornitura dei loghi a carico di Infront), con facoltà di Infront di stipulare i relativi contratti di cessione e incassare i corrispettivi derivanti dagli stessi, restando in capo a Portofino Mare gli spazi pubblicitari presenti sugli Impianti, come meglio identificati nell'Allegato A, che la stessa potrà liberamente utilizzare per la trasmissione di messaggi istituzionali o di servizio (es. previsioni del tempo, altro);
- (c) Infront, per la messa a disposizione degli spazi all'interno del Parcheggio ove installare supporti hardware su cui trasmettere i propri messaggi pubblicitari, verserà a Portofino Mare o al Comune di Portofino un corrispettivo fisso di Euro 10.000,00 (diecimila) oltre Iva se dovuta per ciascun anno della durata del contratto quale minimo garantito, incassando i corrispettivi derivanti dai contratti di concessione dei diritti promopubblicitari e di esposizione sui predetti Impianti, al netto dei costi di gestione dei contratti stessi quali, esemplificativamente, commissioni a terzi (**“Ricavi”**);
- (d) qualora i Ricavi dovessero eccedere l'importo annuo di Euro 30.000,00 (trentamila/00) Infront riconoscerà a Portofino Mare una percentuale pari al 50% di tale eccedenza, trattenendo il restante 50%;
- (e) Infront metterà inoltre a disposizione di Portofino Mare spazi pubblicitari a bordo campo presso gli impianti sportivi ove vengono disputate le partite del campionato di calcio di serie A o di serie B dei club i cui diritti appartengono al portafoglio di Infront secondo le modalità previste nell'Allegato B, ovvero in occasione di specifici eventi gestiti direttamente da Infront, per un valore commerciale non inferiore a Euro 100.000,00 (centomila/00), affinché Portofino Mare possa promuovere e comunicare il brand **“Portofino”**;

Per il periodo di durata dello/degli stipulando/i accordo/i, Portofino Mare sosterrà i costi dell'energia elettrica per l'alimentazione degli Impianti nonché i costi della manutenzione ordinaria e straordinaria della rete elettrica e metteranno a disposizione di Infront a titolo gratuito una rete internet stabile (wi-fi o cablata) per il corretto funzionamento degli Impianti.

Infront Italy S.p.A

Sede Legale

Via Deruta, 20
20132 Milano, Italia
Tel. + 39 02 77 11 21
Fax. +39 02 289 00 439

Ufficio di Roma

Via Bertoloni, 1/E
00197 Roma, Italia
Tel. +39 02 77 11 2900
Tel. +39 02 77 11 2961

It.infrontsports.com
Twitter: @infrontsports

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di Infront Sports & Media AG
REA. N. 1562650 - Cap Soc. € 520.000
Iscr. Reg. Imprese di Milano n. 12515360159
Part. IVA e C.F. 12515360159

La presente Manifestazione di Interesse non istituisce alcun obbligo a carico delle Parti di pervenire alla effettiva stipula del Contratto o di altri accordi di alcun genere. Previo adempimento da parte di Portofino Mare Srl agli incombenti in materia di trasparenza, qualora la presente Manifestazione fosse ritenuta di interesse, ma in seguito alla negoziazione, per qualsivoglia ragione o causa, il Contratto non venisse stipulato o qualora, nel corso della negoziazione, alcuna delle Parti manifestasse la volontà di non addivenire alla stipulazione del Contratto, la trattativa tra le Parti avrà termine, senza che ciò possa di per sé determinare alcuna responsabilità, contrattuale o extracontrattuale, di alcuna delle Parti.

Ciascuna Parte si impegna, anche per i suoi dipendenti o collaboratori, a mantenere il più stretto riserbo circa le condizioni e i termini della presente Manifestazione di Interesse e del/i futuro/i eventuale/i Contratto/i e garantisce che essa, il proprio personale e il personale di terzi da essa incaricato, terrà strettamente riservata ogni informazione concernente l'altra Parte della quale venisse a conoscenza, impegnandosi tassativamente a non divulgare tali informazioni a terzi e a non utilizzarle in alcun modo, direttamente o indirettamente, in proprio o per conto di terzi, per finalità estranee a quanto consentito dalla presente Manifestazione di Interesse, fatte salve le comunicazioni da considerarsi dovute per effetto di disposizioni di legge o regolamento.

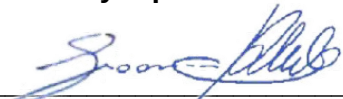
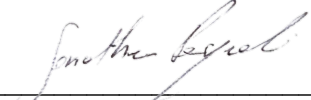
Ciascuna Parte tratterà i dati personali dell'altra Parte al solo scopo di adempiere agli obblighi previsti dalla presente Manifestazione di Interesse o di far valere un diritto previsto dalla legge. In ogni caso, ciascuna Parte si impegna a rispettare tutte le leggi applicabili, compresa la legge sulla protezione dei dati personali e, in particolare, il Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) (UE) 2016/679 e successive modifiche.

La presente Manifestazione di Interessi è regolata esclusivamente dalla legge italiana. Qualunque controversia insorga tra le Parti in relazione alla stessa è deferita alla competenza esclusiva del Foro di Genova, con espressa rinuncia a qualsiasi altro foro.

Da ultimo, a mezzo della presente, Infront si rende disponibile, qualora ritenuto di interesse, a collaborare con il Comune di Portofino per studiare la migliore proposta, conformemente alla legislazione attualmente in essere, per l'eventuale installazione sul suolo comunale di impianti di veicolazione di messaggi pubblicitari.

In attesa di un Vostro gradito riscontro, porgiamo i migliori saluti.

Infront Italy S.p.A.


Alessandro Giacomini, Managing Director
Jonathan Pasquali, Head of Finance

Infront Italy S.p.A

Sede Legale

Via Deruta, 20
20132 Milano, Italia
Tel. + 39 02 77 11 21
Fax. +39 02 289 00 439

Ufficio di Roma

Via Bertoloni, 1/E
00197 Roma, Italia
Tel. +39 02 77 11 2900
Tel. +39 02 77 11 2961

It.infrontsports.com
Twitter: @infrontsports

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di Infront Sports & Media AG
REA. N. 1562650 - Cap Soc. € 520.000
Iscr. Reg. Imprese di Milano n. 12515360159
Part. IVA e C.F. 12515360159

Allegato A

Ipotesi di suddivisione dello spazio sugli schermi presso il Parcheggio

ISTITUZIONALE PORTOFINO (SOLO IMMAGINI STATICHE)	PUBBLICITA' A ROTAZIONE (VIDEO O IMMAGINI STATICHE)
--	--



Infront Italy S.p.A

Sede Legale

Via Deruta, 20
20132 Milano, Italia
Tel. + 39 02 77 11 21
Fax. +39 02 289 00 439

Ufficio di Roma

Via Bertoloni, 1/E
00197 Roma, Italia
Tel. +39 02 77 11 2900
Tel. +39 02 77 11 2961

It.infrontsports.com
Twitter: @infrontsports

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di Infront Sports & Media AG
REA. N. 1562650 - Cap Soc. € 520.000
Iscr. Reg. Imprese di Milano n. 12515360159
Part. IVA e C.F. 12515360159

Allegato B
Diritti e benefit per Portofino Mare

Proposta -A-

- GENOA: domination 2'00"

In alternativa

Proposta -B-

- GENOA: domination 1'00"
- COMO: 2^ Fila 1'00"
- HELLAS: 2^ Fila 1'00"
- UDINESE: 2^ Fila 1'00"
- SALERNITANA: 2^ Fila 1'00"

I minuti sono concessi durante i tempi regolamentari di gioco e/o nel pre-partita e/o nell'intervallo, su impianti Led posizionati in prima e/o seconda fila a bordo campo del relativo Stadio, in base alla disponibilità degli spazi.

A discrezione di Infront potranno essere concessi al Cliente, in occasione di alcune delle Partite disputate dai Club nel corso della Durata, minuti di esposizione alternativa rispetto a quanto sopra anche in relazione a eventuali richieste dei Club o di LNPA, sempre comunque corrispondenti al valore concordato.

Infront Italy S.p.A

Sede Legale

Via Deruta, 20
20132 Milano, Italia
Tel. + 39 02 77 11 21
Fax. +39 02 289 00 439

Ufficio di Roma

Via Bertoloni, 1/E
00197 Roma, Italia
Tel. +39 02 77 11 2900
Tel. +39 02 77 11 2961

It.infrontsports.com
Twitter: @infrontsports

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di Infront Sports & Media AG
REA. N. 1562650 - Cap Soc. € 520.000
Iscr. Reg. Imprese di Milano n. 12515360159
Part. IVA e C.F. 12515360159