



*Comune di Portofino*

Città Metropolitana di Genova

**SETTORE TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 73**

**DEL 16/04/2019**

<b>OGGETTO:</b> AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ IN HOUSE PORTOFINO MARE SRL DEI SERVIZI DI ASSISTENZA E DI MANUTENZIONE DI BENI E DI SPAZI COMUNALI DAL 01.02.2019 AL 31.12.2019.
--

<b>CIG/SMARTCIG</b>
---------------------

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che l'Ufficio scrivente ha necessità di affidare i servizi di assistenza e di manutenzione di beni e di spazi comunali dal 01.02.2019 al 31.12.2019.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 29.12.2018.

VISTA l'offerta presentata dalla società in house Portofino Mare srl con sede in Piazza Libertà, 13/b Portofino, pervenuta in data 15.01.2019 pari ad euro 67.100,00 (compreso iva e oneri sicurezza).

RITENUTA la stessa congrua in relazione al servizio da affidare.

CONSIDERATO che il servizio viene affidato alla società Portofino Mare s.r.l., società in house del Comune di Portofino costituita ex D.Lgs. 175/2016.

VISTO l'art. 5 D.Lgs 50/2016 "Principi comuni in materia di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi fra enti e amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore pubblico".

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 del 09.01.2019 con il quale veniva nominato l'arch. Maria Carla Gentoso Responsabile del Settore Tecnico.

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 07 del 16.02.2019 con il quale veniva approvato il Bilancio comunale 2019.

VISTO l'ex D.LgVo del 12/4/2016 , n. 163, art. 125 (affidamento diretto) ai fini dell'acquisizione dello SmartCIG.

VISTO il D.LgVo del 18/4/2016, n. 50, art. 36 (affidamento diretto) ai fini dell'affidamento.

Visto il D.Lgs.267/2000;

VISTI lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità del Comune, regolarmente approvati;

PRECISATO che la firma del presente atto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario costituisce visto di regolarità contabile ai sensi art. 151 del D. Lgs 267/2000;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa:

di affidare i servizi di assistenza e di manutenzione di beni e di spazi comunali dal 01.02.2019 al 31.12.2019 alla società in house Portofino Mare srl.

Di impegnare la somma di € 67.100,00 compreso iva e oneri per la sicurezza in conto al codice intervento n. 10.05.1.03.02.09.012(977.0).

Di verificare al momento della fornitura, la congruità della quantità, qualità e dell'importo con quanto è stato sopra citato.

Di liquidare l'importo dovuto alla presentazione della relativa fattura elettronica a seguito dell'accertamento della regolare esecuzione della fornitura affidata.

## **DÀ ATTO**


che la presente determinazione

- è esecutiva dal momento di approvazione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.lgs. 267/00.
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni
- va registrata nel fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso il settore

## **TRASMETTE**

il presente atto

- al Servizio finanziario per i conseguenti adempimenti
- all'ufficio segreteria

  
Il Responsabile del Settore  
(Arch. Maria Carla Gentoso)



*Comune di Portofino*  
Città Metropolitana di Genova

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

*Adunanza Ordinaria di prima convocazione – Seduta Segreta*

**DELIBERAZIONE N° 147**  
*Adunanza del 29/12/2018*

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE. AFFIDAMENTO DAL 1° FEBBRAIO 2019 AL 31.12.2019 ALLA SOCIETÀ IN HOUSE PORTOFINO MARE DEI SERVIZI STRUMENTALI DI PULIZIA DELLA SEDE MUNICIPALE E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, NONCHÉ DEI SERVIZI DI ASSISTENZA ALLA MANUTENZIONE DI BENI E DI SPAZI COMUNALI. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEI CONTRATTI.**

*L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di Dicembre alle ore 10:50, nella SEDE COMUNALE, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi gli Assessori Comunali, che all'appello risultano::*

N°	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	VIACAVA MATTEO	X	
<u>2</u>	D'ALIA GIORGIO	X	
<u>3</u>	VIACAVA ROBERTO		X

*TOTALE presenti n. 2 e assenti n. 1*

*Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa RAMOINO Roberta il quale provvede alla redazione del presente verbale:*

*Accertata la presenza del numero legale IL SINDACO MATTEO VIACAVA ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato*



## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- con Delibera di C.C. n. 2 del 16.03.2018 è stata costituita la Società *in house* Portofino Mare S.r.l., una società pubblica con socio unico il Comune di Portofino detentore dei poteri di controllo analogo secondo quanto previsto dagli artt. 4 e 16 D.Lgs. 175/2016 e dal diritto europeo (Dir. 2014/23/UE Dir. 2014/24/UE). Trattasi di società *in house* operativa nei servizi pubblici locali d'interesse generale (servizio di autoparcheggio, gestione di Sala Mostre e Convegni, gestione del diurno) e nell'autoproduzione di beni, funzioni e servizi strumentali all'Ente socio.

- L'art. 6 dello Statuto sociale della Portofino Mare S.r.l. "Oggetto", accanto ad attività di gestione di servizi di interesse generali, elencati nelle lett. a, b, c del comma 2, al successivo comma 3 prevede che "Ai sensi delle vigenti leggi, delle deliberazioni di indirizzo di Consiglio comunale, la società può risultare destinataria dei seguenti ulteriori servizi: [omissis] b) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o allo svolgimento delle sue funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento; [omissis] d) gestione e manutenzione immobili e beni e del patrimonio immobiliare dell'ente socio, ivi compresa la gestione dei servizi nelle aree dedicate agli insediamenti produttivi; e) gestione dei servizi di pulizia all'interno degli edifici comunali e degli immobili di proprietà dell'Ente; f) attività complementari e sussidiarie alle precedenti; g) produzione di ulteriori servizi pubblici di interesse generale".

Al comma 4 del medesimo articolo, si prevede, inoltre, che "Per tutte le attività sopra elencate la società potrà operare in tutte le fasi del processo, dalla progettazione e realizzazione degli interventi necessari, alla gestione ordinaria e straordinaria delle attività e dei servizi".

- Con la Delibera n. 2 del 16.03.2018, il Consiglio comunale ha espresso il suo indirizzo in merito sia all'oggetto sociale relativo ai servizi di interesse generale di cui allo Statuto (art. 6.2. lettere a, b, c) attualmente già a regime sebbene *sub iudice*, sia in ordine agli "ulteriori servizi" suscettibili di essere prestati dalla Società *in house*, fra cui si elencano, l'autoproduzione di beni o servizi strumentali all'Ente o allo svolgimento delle sue funzioni nonché attività complementari e sussidiarie (art. 6.3. lettere b, c, d, e, f).

- In data 20.04.2018 è stata protocollata l'Istanza presentata dal Comune di Portofino ex art. 192 D.Lgs. n. 50/2016, "Regime Speciale degli affidamenti *in house*", di iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house*.

- La Società Portofino Mare S.r.l. conformemente al suo Statuto sociale e agli indirizzi espressi dal Consiglio comunale è idonea ad essere affidataria anche di servizi strumentali allo svolgimento delle funzioni dell'Ente socio conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 175/2016. Infatti, l'art. 4, comma 2, D.Lgs. 175/2016, stabilisce che le amministrazioni pubbliche "possono, direttamente o indirettamente, costituire società o acquisire o mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività sotto indicate: ..." tra le quali "d) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento".

- L'art. 5 D.Lgs. 50/2016, il quale recepisce l'art. 12 Dir. 2014/24/UE fissa le condizioni perché siano ammesse nell'ordinamento interno forme di affidamento in regime "in house". In particolare, l'art. 5, ai commi 4 e 5 dispone che "4. Un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore può aggiudicare un appalto pubblico o una concessione senza applicare il presente codice qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 1, anche in caso di controllo congiunto. 5. Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori esercitano su una persona giuridica un controllo congiunto quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni: a) gli organi decisionali della persona giuridica controllata sono composti da rappresentanti di tutte le amministrazioni aggiudicatrici o enti aggiudicatori partecipanti. Singoli rappresentanti possono rappresentare varie o tutte le amministrazioni aggiudicatrici o enti aggiudicatori partecipanti; b) tali amministrazioni aggiudicatrici o enti aggiudicatori sono in grado di esercitare congiuntamente un'influenza determinante sugli obiettivi strategici e sulle decisioni significative di detta persona giuridica; c) la persona giuridica controllata non persegue interessi contrari a quelli delle amministrazioni aggiudicatrici o degli enti aggiudicatori controllanti".

- visti gli accadimenti del 28/29.10.2018 e dello stato di emergenza proclamato, con Deliberazione G.C. n. 127 del 9.11.2018 "Gestione dell'emergenza per gli eventi alluvionali e meteo-marini", sono stati affidati in via di urgenza alla Portofino Mare S.r.l. fino al 31.01.2019 i seguenti servizi di "ausilio alla manutenzione, alla riparazione e al ripristino, per quanto possibile, del patrimonio mobiliare e immobiliare del Comune (ad esempio ausilio alle attività di riordino di aiuole e del verde, alla rimozione di detriti e di rifiuti organici dalle banchine, dalle vie pubbliche, dalle strade e piazze comunali; supervisione e controllo dello stato dei luoghi, pulizia degli arenili, e delle aree demaniali su cui il Comune esercita la sua autorità secondo le norme di legge ecc.), nonché attività di ausilio o assistenza ad attività di complemento finalizzate ad accelerare la ripresa ordinaria delle funzioni dell'Ente".

- Sulla scia di quanto previsto dal vigente assetto normativo, viste anche le performance della Portofino Mare S.r.l. che, nonostante i gravissimi eventi del 28/29 Ottobre 2018 (che hanno causato il crollo della SPP 227), ha saputo reagire e essere sinergica con l'Ente socio, nella misura in cui ha contribuito, dando esecuzione alla Deliberazione n. 127/2018, a compiere quanto necessario per dare continuità alle attività istituzionali, dimostrando, così, versatilità e capacità di soddisfare le esigenze del Comune socio, quest'ultimo ha richiesto per le vie brevi disponibilità alla sua partecipata di fornire in suo favore, in via ordinaria, una serie di servizi strumentali previo invio di offerta da valutare.

- la Portofino Mare S.r.l. ha manifestato disponibilità al Comune di Portofino di prestare fino al 31.12.2019 i servizi strumentali di manutenzione, sistemazione e riordino dei beni e degli spazi comunali elencati sommariamente nella proposta per l'importo di Euro 67.100,00 IVA e oneri per la sicurezza inclusi sottoponendo, altresì, uno Schema di Contratto.

- la Portofino Mare S.r.l. ha manifestato, inoltre, disponibilità al Comune di Portofino di fornire fino al 31.12.2019 i servizi strumentali di pulizia degli Uffici/Immobili comunali elencati nella proposta per l'importo di 18.000,00 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, sottoponendo relativo Schema di Contratto.

#### **Considerato che**

- La Società Portofino Mare S.r.l. risulta rispettosa dei requisiti del cd. in house providing (i.e. controllo analogo e dedizione prevalente dell'Ente in house ai bisogni dell'Ente pubblico) e quindi si ritiene legittima destinataria di un affidamento diretto - alla stregua del citato art. 4, comma 1 D.Lgs. 175/2016 - di entrambi i servizi necessari

per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, quale è, ad esempio, il servizio di pulizia degli uffici che ospitano la sede municipale, degli ulteriori stabili destinati all'utilizzo pubblico, nonché di prestazioni promiscue e di contenuto diverso (manutenzione) a seconda delle esigenze che saranno manifestate dagli Uffici.

- In aggiunta non pare ostativo quanto previsto dall'art. 4, comma 7 D.L. 95/2012 secondo cui le Amministrazioni dovrebbero acquisire sul mercato i servizi strumentali mediante il ricorso alle procedure concorrenziali previste dal D.Lgs. 163/2006, in quanto testo (quest'ultimo) ormai abrogato, ma soprattutto alla luce di quanto espressamente previsto e consentito dall'art. 5 D.Lgs. 50/2016 sopra citato.

Peraltro, la Corte Costituzionale ha censurato l'art. 4, comma 8 del D.L. 95/2012 (pacificamente non riferito alle Regioni a statuto speciale) solo "*nella parte in cui si riferisce anche alle Regioni ad autonomia ordinaria*", in quanto limitandone la scelta in ordine alla forma giuridica da adottare per l'organizzazione ed erogazione dei propri servizi strumentali, viola la competenza legislativa regionale residuale in materia di organizzazione amministrativa regionale e degli enti pubblici regionali. È dunque fondato sostenere che l'affidamento diretto a società *in house*, essendo consentito a livello comunitario, rientra tra le opzioni organizzative a disposizione delle Regioni e non può, per principio costituzionale, essere escluso o limitato dalla legge statale. Di conseguenza, altrettanto fondatamente si può affermare, proprio sulla scia della sentenza della Corte costituzionale, che il comma 8 è tutt'altro che espunto dall'ordinamento giuridico, e continua a operare per le società strumentali non regionali, rispetto alle quali, per l'effetto, potrà ammettersi un affidamento diretto purché la società sia a totale capitale pubblico (come appunto prescritto dal comma 8), ferme le ulteriori condizioni stabilite dall'articolo 12 della Direttiva UE 2014/24.

In definitiva, è stato accertato che l'esecuzione diretta da parte della Portofino Mare s.r.l. dei servizi oggetto del presente provvedimento avviene nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 5 e, come si avrà modo di spiegare di seguito, all'art. 192 D.Lgs. 50/2016, ed è sottratta all'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici per espressa previsione dell'art. 5, comma 1 menzionato;

- Portofino Mare S.r.l. è società di diritto privato ai sensi del Libro V, Titolo V, Capo V C.C., attratta al regime del controllo analogo, che persegue necessariamente l'obbligo dell'equilibrio economico-finanziario ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. fff) D.Lgs. 50/2016.

Pertanto, è essenziale che essa sia attiva e continui ad essere tale per consolidare il mantenimento della sua situazione finanziaria, tenuto conto che l'interruzione della Strada SPP 227, così come tutta la situazione emergenziale venutasi a creare, hanno arrecato alla Portofino Mare S.r.l. un danno patrimoniale davvero significativo, avendo arrestato i brillanti risultati gestori conseguiti fino a quel momento in relazione alla gestione dell'Autoparcheggio e del diurno.

- Sono state approntate, acquisite e esaminate le bozze del "*Contratto a disciplina dei rapporti di cui all'art. 4, comma 2, lett. d) D.lgs. 175/2016*" riferite all'affidamento delle attività strumentali oggetto del presente atto deliberativo;

#### **Rilevato che**

- Per quanto concerne la convenienza economica e la congruità di entrambe le offerte pervenute dalla Portofino Mare S.r.l., ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 50/2016, è opportuno dare di seguito dimostrazione di come il modulo dell'affidamento *in house* consenta al Comune di Portofino, per entrambe le categorie dei servizi strumentali oggetto della presente Deliberazione, di perseguire il meglio nel rapporto qualità/prezzo a valere per l'affidamento di autoproduzione di beni, funzioni o servizi strumentali, nonché a

dimostrazione dell'ottimizzazione del rapporto qualità/prezzo implicito nelle offerte formalizzate dalla stessa Portofino Mare S.r.l.

- La Portofino Mare S.r.l. è a tutti gli effetti società a capitale interamente pubblico, le cui attività sono svolte nei confronti dell'unico Ente socio, che esercita le attività di controllo previste dalle vigenti disposizioni di legge. Alla luce dello Statuto, il particolare rapporto giuridico intercorrente tra Ente socio e società affidataria *in house* permette al primo di esercitare nei confronti della seconda un controllo e un'ingerenza più penetranti rispetto a quanto praticabile nei confronti di un soggetto terzo, in quanto estesi agli atti sociali e non rigidamente vincolati al rispetto delle convenzioni stipulate, ciò che è particolarmente qualificante. La Portofino Mare S.r.l. è organizzata, impostata e strutturata in forma rispettosa dei dettami comunitari in materia di *in house providing*, sicché, nella definizione e adozione dei propri obiettivi strategici e delle decisioni più importanti, è vincolata alla decisione del socio pubblico affidante, in forza di controllo analogo e di partecipazione nella gestione: il Socio Comune, in definitiva, ha il potere di condizionare l'azione della Società in modo tempestivo ed efficace.

- Benché nel caso specifico si tratti di servizi strumentali (non servizi pubblici d'interesse generale poiché non rivolti direttamente alla collettività bensì al Comune detto affinché possa svolgere i suoi compiti, le sue attività e rendere, a sua volta, i suoi servizi al pubblico) disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le ragioni del mancato ricorso al mercato sono anzitutto da individuare in quanto segue:

a) nella conoscenza maturata in questo anno dalla partecipata Portofino Mare S.r.l. essendo essa già affidataria della gestione del diurno e della Sala Mostre e Convegni, agevolata in questo caso anche dalla estrema semplicità delle prestazioni che essa è chiamata a svolgere; b) La Portofino Mare S.r.l. ha a disposizione mezzi tecnici, operativi e organizzativi di sua proprietà per gestire al meglio l'affidamento di che trattasi, strumenti che risultano essere immediatamente disponibili, senza l'aggravio di costi che potrebbe aversi nel caso di forme di affidamento diverso; c) il personale in quota alla Portofino Mare S.r.l. è reperibile immediatamente e con facilità in quanto sempre presente in loco, secondo turnazione regolamentata; d) nella congruità e ragionevolezza, in una logica "qualità/prezzo", dell'offerta presentata da detta Società, dove il valore della prestazione è, nel suo complesso, pari a Euro 67.100,00 Iva e oneri inclusi (manutenzione di beni e spazi comunali), e ad Euro 18.000,00 Iva e oneri inclusi (pulizia uffici comunali e Immobili comunali), omnicomprendivo delle competenze della Società a copertura dei costi totali operativi ed extra-operativi, a garanzia dell'equilibrio economico-finanziario della Società stessa. Sicché, alla luce delle offerte presentate dalla Portofino Mare S.r.l., della flessibilità del regolamento proposto, anche in confronto con le formule adottate in passato, esse risultano vantaggiose in quanto consentono all'Ente socio un notevole risparmio.

Gli affidamenti in oggetto risultano complessivamente competitivi dal punto di vista economico, rispetto ai prezzi di mercato del territorio, che devono tenere conto delle problematiche legate alle dinamiche dei collegamenti logistici; e) nella possibilità, nei termini sopra precisati, di monitorare direttamente le *performances* della partecipata nelle varie fasi del ciclo di produzione dell'attività e dei servizi, in sinergia con le esigenze del Comune socio; f) nella conoscenza del territorio, degli immobili e degli spazi; g) nel fatto che l'attività strumentale in esame è riconducibile nell'alveo di un rischio correlato all'esecuzione dell'attività del tutto compatibile con l'interesse pubblico perseguito dal Comune a favore della cittadinanza da esso rappresentata in via esponenziale; h) nella constatazione che il *know how* maturato dalla Società, attraverso una dotazione organica adeguata alla gestione del servizio con duplice



riferimento all'attività strumentale di che trattasi e alla realtà territoriale di riferimento, è a tutto beneficio della collettività; i) a sostegno della congruità dell'offerta presentata dalla Società nell'ottica del rapporto qualità/prezzo, gioca anche un altro fattore non trascurabile: l'affidamento da parte dell'Ente alla società dell'autoproduzione delle attività e funzioni in argomento pone l'Ente stesso nella favorevole condizione di evitare l'impiego di quelle risorse umane e tecniche, già di per sé scarse, che, in caso contrario, avrebbero comunque un loro costo significativo e dovrebbero essere distolte dagli adempimenti e impieghi cui normalmente sono assegnate, con una serie di ripercussioni negative oltre che di carattere economico, anche in termini di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa; l) inoltre, la Portofino Mare S.r.l., ai sensi di legge, potrà ricorrere al mercato, procedendo, in applicazione della normativa di riferimento, all'affidamento di segmenti di realizzazione delle attività strumentali affidate, nel rispetto delle procedure pubbliche di affidamento ed eventuali economie ottenute ricadranno a totale beneficio dell'Ente socio sulla base di adeguata rendicontazione, in similitudine all'ipotesi in cui l'intervento fosse gestito in amministrazione diretta dall'Ente detto; m) a quanto sopra evidenziato, si deve aggiungere che l'affidamento di che trattasi darà la possibilità alla Portofino Mare S.r.l. di rafforzare la propria struttura organizzativa e di meglio attrezzarsi, in modo tale da realizzare una gestione delle attività e dei servizi sempre più rispondente all'interesse economico e patrimoniale dell'Ente e atta a garantire per il futuro la capacità da parte sua di essere destinataria dell'affidamento di eventuali ulteriori e aggiuntivi beni, funzioni e/o servizi strumentali a costi sempre più concorrenziali, attraverso lo sviluppo di sinergie territoriali e dimensionali, il tutto a vantaggio della collettività rappresentata da detto ente; n) è interesse dell'Ente socio, a favore della propria collettività, concorrere al mantenimento in seno alla società partecipata del *know how* acquisito, in vista dei possibili futuri sviluppi organizzativi, con l'obiettivo ultimo di contenere, grazie all'adozione di idonee sinergie sistemiche, i costi dei servizi e delle attività svolte a favore del socio; o) nonostante la sospensione *oborto collo* dell'attività gestione del principale bene conseguente agli eventi del 28/29.10.2018 che si protrae ancora oggi, nonostante il contributo in termini di servizi e prestazioni rese in fase di emergenza in favore del Comune di Portofino, la Società è riuscita a mantenere l'equilibrio economico-finanziario ancora in utile. La Portofino Mare S.r.l. ha adottato e continuerà ad adottare nell'esecuzione dei servizi strumentali affidati un'impostazione flessibile tagliata su misura per le esigenze specifiche dell'Ente, allo scopo di fornire prestazioni di qualità in termini di efficienza, efficacia ed economicità, a condizioni tecniche e economiche equilibrate, tale da consentire alla Società e all'Ente socio di preservare i reciproci interessi ed equilibri; p) l'affidamento diretto secondo il modulo dell'*in house* - e le prestazioni ricomprese in entrambe le proposte della Società - si presenta pertanto conveniente in quanto idoneo a soddisfare le esigenze dell'Ente e, di riflesso, della cittadinanza, atteso che non sussistono "ragioni di natura tecnico-economica per le quali l'affidamento a mezzo di procedura selettiva sarebbe preferibile a quello in house". Esso garantisce una gestione flessibile e snella secondo un modello già testato che, anziché essere sigillato in un disciplinare fisso valido per tutta la durata del rapporto, può essere variato a seconda delle esigenze dell'Ente socio, permettendo di sperimentarne la modalità più consona per massimizzarne i risultati; altresì, esso consente anche di beneficiare degli standard qualitativi con cui la Società svolge le attività strumentali oggetto di affidamento lungo tutta la fase di realizzazione, favorisce il mantenimento e l'accrescimento nella Società di adeguati livelli produttivi tali da assicurare in capo alla stessa crescenti economie di scala e assicura il mantenimento di

un rapporto collaborativo tra Società e territorio grazie all'esercizio del controllo analogo congiunto da parte dell'Ente socio.

In considerazione dei rilievi sopra esposti, si deduce che la Portofino Mare S.r.l. S.p.A., nella sua qualità di Società a totale partecipazione pubblica, si configura soggetto in linea con i principi dettati dall'art. 192 D.Lgs. 50/2016, sia per quanto riguarda le attività gestionali già svolte, sia per i modelli di *governance* che essa presenta.

**Dato atto che**

E' pienamente giustificato, sulla base di quanto su esposto in termini di quantità, efficacia, qualità, regolarità, economicità di gestione, economia di risorse pubbliche, l'affidamento delle attività strumentali in oggetto alla Portofino Mare S.r.l. attraverso il modello dell'*in house providing* senza ricorso alcuno al mercato.

E' da ritenersi altrettanto ragionevole e congrua l'offerta formulata da quest'ultima in rapporto ad entrambi i servizi affidati.

E' stata fornita ampia motivazione in ordine ai presupposti di fatto e di diritto alla base del presente atto deliberativo e attesa la necessità di dare luogo con urgenza alla stipula dei Contratti poiché l'Ente socio necessita dei servizi richiesti.

L'allora Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con determinazione n. 10 del 22.12.2010 avente ad oggetto: Ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3, L. n. 136/2010, come modificata dal D.L. 12 n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n. 217/2010, e pubblicata nella G.U. – Serie Generale n. 4 del 7.01.2011) al punto 2.2. cita: *“Devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di danaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti, giuridicamente distinti dalle stesse, ma sottoposti ad un controllo analogo a quello che le medesime esercitano sulle proprie strutture (cd. affidamenti in house), in quanto, come affermato da un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, in tale caso, assume rilievo la modalità organizzativa dell'ente pubblico, risultando non integrati gli elementi costitutivi del contratto d'appalto per difetto del requisito della terzietà. Ai fini della tracciabilità, quindi, non deve essere indicato il CIG.”*

**Atteso** che l'art. 192 D.Lgs. 50/2016 ha istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione l'elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di propri soggetti *in house*, ai sensi dell'art. 5 dello stesso decreto. La domanda di iscrizione, già protocollata dal Comune di Portofino in data 20.04.2018, consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori sotto la propria responsabilità, di effettuare affidamenti diretti dei contratti all'ente strumentale.

**Appurata** la competenza della Giunta comunale ad assumere la presente Deliberazione, non essendo da un lato quest'ultima riconducibile ad alcuna delle fattispecie che, in modo tassativo, l'art. 42 D.Lgs. 267/2000 individua come attribuzioni proprie del Consiglio comunale posto, peraltro, che l'affidamento di servizi strumentali è stato già oggetto di previo atto del Consiglio Comunale con sua Deliberazione n. 2 del 16.03.2018. La Giunta comunale è l'organo politico esecutivo che compie gli atti di amministrazione che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non rientrino nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco, degli organi di decentramento, del segretario o dei dirigenti o funzionari.

Acquisiti sulla proposta di Deliberazione, il parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere favorevole sulla regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario.

**Visti:**

- gli artt. 5 e 192 D.Lgs. n. 50/2016;

- gli artt. 4, e 16 D.Lgs. n. 175/2016;
- le Dir. UE 2014/23-24-25;
- l'art. 97 Cost.;
- lo Statuto della Società Portofino Mare S.r.l.;

*con voti unanimi*

## **DELIBERA**

1. Di ritenere quanto esposto nella precedente parte narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente parte deliberativa.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 97 Cost., l'impianto motivazionale esposto nella parte narrativa della presente Deliberazione in coerenza anche con le previsioni degli artt. 1, comma 2, 4 comma 1, 5 comma 1 del citato D.Lgs. 175/2016;
3. Di approvare entrambe le offerte della Portofino Mare S.r.l.;
4. Di approvare entrambi gli Schemi di Contratto a disciplina dei rapporti di cui all'art. 4, comma 2, lett. d) del D.lgs.175/2016;
5. Di invitare il Responsabile del Settore a procedere con l'attivazione dell'affidamento alla Portofino Mare S.r.l. dei servizi strumentali illustrati per il periodo 01.02.2019 – 31.12.2019.

### **di dare, infine, atto che**

- la presente Deliberazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio comunale *on-line* ai fini della generale e diffusa conoscenza;
- a seguito di approvazione, la presente Deliberazione sarà pubblicata nella distinta partizione della sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale del Comune di Portofino e nel sito della Portofino Mare S.r.l. per consentirne la più ampia consultazione.
- avverso la presente Deliberazione, sono ammessi ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 e ricorso al T.A.R. Liguria, ai sensi del D.Lgs104/2010.

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE. AFFIDAMENTO DAL 1° FEBBRAIO 2019 AL 31.12.2019 ALLA SOCIETÀ IN HOUSE PORTOFINO MARE DEI SERVIZI STRUMENTALI DI PULIZIA DELLA SEDE MUNICIPALE E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, NONCHÉ DEI SERVIZI DI ASSISTENZA ALLA MANUTENZIONE DI BENI E DI SPAZI COMUNALI. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEI CONTRATTI.**

*Pareri ai sensi del Dlgs. 267/2000  
In ordine alla deliberazione segnata all'oggetto:*

### **PARERE TECNICO**

*Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000*

*Portofino, li 29/12/2018*

*Il Responsabile del Servizio  
ARCH. GENTOSO Maria Carla*

---

### **PARERE CONTABILE**

*Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000*

*Portofino, li 29/12/2018*

*Il Responsabile del Servizio  
DOTT. PRIOLO Stefano*

---



**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE. AFFIDAMENTO DAL 1° FEBBRAIO 2019 AL 31.12.2019 ALLA SOCIETÀ IN HOUSE PORTOFINO MARE DEI SERVIZI STRUMENTALI DI PULIZIA DELLA SEDE MUNICIPALE E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, NONCHÉ DEI SERVIZI DI ASSISTENZA ALLA MANUTENZIONE DI BENI E DI SPAZI COMUNALI. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEI CONTRATTI.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
MATTEO VIACAVA

IL SEGRETARIO  
DOTT.SSA ROBERTA RAMOINO

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

*La suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Dlgs 267/2000, viene oggi \_\_\_\_\_ pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta RAMOINO)*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*La presente deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi di legge:*

*in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs.267/2000;*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta RAMOINO)*



## **PortofinoMare**

Portofino Mare S.r.l.  
Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino  
comuneportofinomare.it

**Spett.le**  
**Comune di Portofino**  
**Piazza Libertà 13b,**  
**16034 Portofino GE**

c.a.

**Egr. Sig. Sindaco Sig. Matteo Viacava**  
**Gent. ma Arch. Maria Carla Gentoso**  
**Egr. Sig. Dott. Stefano Priolo**

**Portofino, 15 Gennaio 2019**

A mezzo e-mail

[sindaco@comune.portofino.genova.it](mailto:sindaco@comune.portofino.genova.it)

[gentoso@comune.portofino.genova.it](mailto:gentoso@comune.portofino.genova.it)

[priolo@comune.portofino.genova.it](mailto:priolo@comune.portofino.genova.it)

**Oggetto: Portofino Mare S.r.l. – Disponibilità a fornire servizi strumentali di manutenzione beni e spazi Comunali**

Egregio Sig. Sindaco,  
Spett.le Comune di Portofino,

facendo seguito a quanto discusso e rappresentato per le vie brevi, come da Vostra richiesta esercitata in forza dei poteri di controllo analogo, con la presente sono a confermare la disponibilità della Società a svolgere le attività strumentali di manutenzione, sistemazione e riordino di beni e spazi comunali.

Il servizio potrà essere svolto a partire dal 1 Febbraio 2019 e fino al 31.12.2019 e garantirà le seguenti prestazioni :

**A) PULIZIA GIORNALIERA:**

- tutte le strade e sentieri del Monte non oggetto di analogo servizio da parte dei soggetti incaricati del servizio Raccolta, trasporto e smaltimento Rifiuti Solidi Urbani, taglio erba, arbusti, pulizia canalizzazione delle acque meteoriche, scoli ed altro al fine della regimazione delle stesse, secondo la rotazione di volta in volta necessaria e concordata;
- manutenzione ordinaria di tutte le ringhiere e recinzione di tutto il territorio comunale;
- innaffiatura estiva piante e fiori in paese e parco castello brown;

**B) PULIZIA PERIODICA**

- pulizia e manutenzione delle spiagge una volta alla settimana nel periodo invernale, tre volte alla settimana nel periodo pre – estivo ed estivo.
- pulizia e manutenzione del cimitero,
- assistenza in allerta per protezione civile,
- manutenzione ordinaria stabilita secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico,
- guardiania isola ecologica piazza libertà nel periodo estivo.

Tenuto conto del contenuto delle prestazioni, la Portofino Mare S.r.l. è in grado, mettendo a disposizione il proprio personale le proprie competenze e anche le proprie attrezzature per dare riscontro alle necessità da Voi manifestate, per un corrispettivo a tutto il 31.12.2019 di Euro 67.100,00 (sessantasettemilacentocinque/00) IVA ed oneri per la sicurezza inclusi, con pagamento in 11 rate mensili posticipate.

Rimango a disposizione per eventuali approfondimenti e mi è gradita l'occasione per porgere i miei più cordiali saluti.

L'Amministratore Unico  
Dott. Paolo Macchi



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la copertura della spesa ai sensi dell'art. 151 e 183 D.lgs. 267/00

Il Responsabile del Settore Finanziario  
(DOTT. Stefano PRIOLO)

---

---

## **CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Si attesta la regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis D.lgs. 267/00

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Maria Carla Gentoso)

---

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Il Segretario  
(Dott.ssa Roberta RAMOINO)

---