

Portofino Mare S.r.l.
Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL 29.11.2019**

#### **Premesse**

- 1 La Società Portofino Mare S.r.l., Società *in house*, con Socio Unico il Comune di Portofino
- è gestore dal 1° Giugno 2018 del servizio pubblico parcheggi a pagamento a rotazione
- esercitato nella Parte A dell'Autosilos, di proprietà comunale, sito in Portofino, P.zza Libertà.
- 2 In data 22 Novembre 2019 si è tenuta l'Assemblea della Società la quale ha deliberato, ai
- sensi dell'art. 11 dello Statuto, degli artt. 18 e 25 della Convenzione Rep. n. 378/1985 di
- autorizzare la Portofino Mare S.r.l. ad esercitare il sub-ingresso nella detta, in relazione agli
- stalli residui siti nella Parte B dell'Autosilos (destinati, in forza della richiamata Convenzione
- all'uso stanziale-privato), risultanti ancora disponibili.
- 3 L'operazione consentirà, in sostanza, al Comune di Portofino di rientrare con num. 44 anni
- di anticipo nella disponibilità di tutto l'Autosilos, impregiudicati gli atti di sub-ingresso nel
- frattempo sottoscritti direttamente tra la Società Assobello S.r.l. e terzi privati.
- 4 Contestualmente, al fine di consentire la finalizzazione, l'Assemblea ha autorizzato
- l'Amministratore Unico ad attivare la procedura necessaria per l'individuazione di Istituto
- Bancario con cui contrarre mutuo chirografario dell'importo di Euro 2.700.000,00 a tasso
- variabile, di durata di num. 7 anni da aggiudicare alle migliori condizioni di mercato.
- 5 Con Deliberazione C.C. num. 31 del 25 Novembre 2019, anche in forza di quanto previsto
- dall'art. 18, par. 9-11, il Comune di Portofino ha deliberato l'assenso preventivo
- all'operazione di Sub-ingresso, autorizzando, contestualmente, la Portofino Mare S.r.l. a
- procedere alla sottoscrizione di un contratto di mutuo bancario chirografario, da intendersi
- quale condizione per procedere al sub-ingresso, nei limiti degli indirizzi formulati, per
- l'importo di Euro 2.700.000,00 previo espletamento di procedura selettiva nel rispetto di
- quanto previsto dall'art. 4 D.Lgs. 50/2016;

### Dato atto che,

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti), agli appalti

"concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita,



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari", non si applicano le disposizioni del Codice medesimo;

- analogamente, ai sensi dell'art. 10 c. 1 lett. f) Dir. 2014/24/UE (Esclusioni specifiche per gli appalti di servizi), "la presente direttiva non si applica agli appalti pubblici di servizi: ...f) concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari";

- a fronte di tale esclusione, si ritiene che sussista comunque l'obbligo generale contenuto nell'art. 4 del predetto D.Lgs. 50/2016 di rispettare, anche per i contratti esclusi, i "principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";

- pertanto, ai fini della contrazione del prestito alle migliori contrazioni di mercato, pur nel regime derogatorio, la Società Portofino Mare S.r.l. ha interesse a che l'individuazione dell'Istituto venga effettuata sulla base di idonea procedura di selezione di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi richiamati dall'art. 4 D.Lgs. 50/2016.

Viste le premesse,

l'Amministratore Unico

## **DETERMINA**

- di procedere all'attivazione di un'indagine di mercato per l'acquisizione di offerte finalizzate ad ottenere la concessione di un mutuo chirografario per l'importo di Euro 2.700.000,00, a tasso variabile, per la durata di anni 7 (sette) finalizzato al finanziamento del sub-ingresso della Società *in house* Portofino Mare S.r.l. nella Convenzione Rep. n 378/1985 (num. 36 stalli ubicati nella Parte B dell'Autosilos) e al conseguente potenziamento del servizio pubblico parcheggi nel Comune di Portofino;

- conseguentemente, di approvare il seguente Schema di Avviso Pubblico di Indagine di mercato; Domanda di Partecipazione (All. A); Modulo Offerta Economica (All. B); Schema di Contratto di Mutuo (All. C);



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

- di dare atto che l'assunzione del mutuo comporterà, a seguito dell'individuazione del contraente e della stipulazione del contratto, l'obbligo a restituire la somma all'Istituto mutuante secondo quanto sarà previsto nel regolamento contrattuale;
- di stabilire che la presente Determinazione, unitamente agli allegati, siano immediatamente pubblicati sul sito della Società Portofino Mare S.r.l. (www.comuneportofinomare.it, «Sezione Comunicazioni» e «Società Trasparente») e su quello del Comune di Portofino (www.comune.portofino.genova.it, Sezione «Amministrazione Trasparente»).

Portofino, 29 Novembre 2019

L'Amministratore Unico

Dott. Paolo Macchi



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

## **AVVISO PUBBLICO**

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE FINALIZZATE AD OTTENERE LA CONCESSIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO PER L'IMPORTO DI EURO 2.700.000,00, A TASSO VARIABILE, PER IL FINANZIAMENTO DEL CONTRATTO DI SUB-INGRESSO DELLA SOCIETÀ IN HOUSE PORTOFINO MARE S.R.L. ALLA SOCIETÀ ASSOBELLO S.R.L. NELLA CONVENZIONE REP. N 378/1985 - PARTE B DELL'AUTOSILOS -.

**CPV:** 66113000-5 (Servizi di concessione e credito);

**Settore:** Settore escluso dall'applicazione del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 17,

comma 1, lett. f), D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10 lett. f) Dir. 2014/24/UE;

Stazione Appaltante: Portofino Mare S.r.l., C.F. e P.I. 02534950999, con sede in Portofino (GE)

Piazza Libertà 13B, PEC portofinomaresrl@legalmail.it, e-mail

info@comuneportofinomare.it, tel. +39 0185 2677;

CIG: 8121832BC8;

N° Gara 7614867;

Contributo ANAC: Euro 140,00 (Delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018);

**Responsabile:** Dott. Paolo Macchi, e-mail paolo.macchi@salt.ge.it;

Scadenza presentazione offerte: giovedì 19.12.2019 alle h. 12.00

## **PREMESSE**

- 1 La Società Portofino Mare S.r.l., Società *in house*, con Socio Unico il Comune di Portofino, gestore dal 1° Giugno 2018 del servizio pubblico parcheggi a pagamento a rotazione esercitato nella Parte A dell'Autosilos, di proprietà comunale, sito in Portofino, P.zza Libertà, ha manifestato interesse a subentrare alla Società Assobello S.r.l. nella Convenzione Rep. 378/1985, in relazione agli stalli di uso stanziale-privato risultanti ancora disponibili nella Parte B dell'Autoparcheggio.
- **2** In data 22 Novembre 2019 si è tenuta l'Assemblea della Società la quale ha deliberato di autorizzare preventivamente la Portofino Mare S.r.l. ad esercitare il sub-ingresso.
- **3** Il perfezionamento del Sub-ingresso consentirà, in sostanza, al Comune di Portofino di rientrare con num. 44 anni di anticipo nella disponibilità di tutto l'Autosilos, impregiudicati



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

gli atti di sub-concessione (o comunque denominati) nel frattempo sottoscritti direttamente tra la Società Assobello S.r.l. e singoli soggetti privati.

**4** - L'Assemblea ha autorizzato l'Amministratore Unico ad attivare la procedura necessaria per l'individuazione di Istituto Bancario con cui contrarre mutuo chirografario dell'importo di Euro 2.700.000,00 a tasso variabile, di durata di num. 7 anni da aggiudicare alle migliori condizioni di mercato, indispensabile per finanziare l'operazione di sub-ingresso.

Il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in Euro 181.160,00, sulla base degli interessi passivi e dei costi accessori come risulta da simulazione, agli atti, del piano di ammortamento del mutuo inserito nel Piano 2019-2033 allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25 Novembre 2019, comprensivo di spese e commissioni da pagare, esclusi oneri di sicurezza in quanto stimati pari a zero.

- **5** La procedura presenta carattere urgente essendo stato richiesto dalla Società Assobello S.r.l. di fissare al 31.12.2019 il termine ultimo entro il quale sottoscrivere il Contratto di Subingresso, termine, peraltro, che produce effetti anche in relazione ai num. 5 contratti preliminari di sub-concessione per altrettanti stalli che la detta Società, secondo quanto comunicato al (e dal) Comune di Portofino, ha stipulato con singoli soggetti privati. Di talchè, al fine di non compromettere l'operazione, è indispensabile fare tutto quanto il possibile per conseguire l'ottenimento del finanziamento entro quella data.
- **6** Ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti), agli appalti "concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari", non si applicano le disposizioni del Codice medesimo.
- **7** A fronte di tale esclusione, fermo il rispetto dei principi generali di cui all'art. 4 D.Lgs. 50/2016 ("economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica"), la disciplina normativa che troverà applicazione nella procedura di gara è costituita dagli articoli del D.Lgs. 50/2016 solo se e quando essi saranno espressamente citati o richiamati nella documentazione di gara, precisando che tali richiami non costituiranno in alcun modo



*Portofino Mare S.r.l.*Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

applicazione automatica ed integrale del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, il presente Avviso costituisce "*lex specialis*" della presente procedura.

**8** - In applicazione dei principi di buon andamento, economicità, la Portofino Mare S.r.l. intende conseguire il migliore assetto della fonte di finanziamento.

## Tutto quanto premesso la Portofino Mare S.r.l. richiede

di presentare un'offerta economica per l'affidamento di un appalto di servizi concernente un finanziamento, intendendosi, con la presentazione dell'offerta dello stesso, pienamente conosciute ed accettate le indicazioni, le prescrizioni, le modalità, le clausole, i moduli e le disposizioni contenute nel presente Avviso pubblico.

La Società Portofino Mare S.r.l. si riserva di selezionare il concorrente anche in presenza di una sola offerta valida, nonché la facoltà di non procedere nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

In caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della presente indagine oppure di mancata prosecuzione nella procedura o di stipula del Contratto per decisione unilaterale e insindacabile della Società Portofino Mare S.r.l., gli offerenti non potranno vantare, nei confronti di quest'ultima, alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle eventuali spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente Indagine.

## ART. 1- OGGETTO DELL'INDAGINE, IMPORTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Costituiscono oggetto dell'affidamento la stipula e la gestione di un Contratto di mutuo / prestito in favore della Portofino Mare S.r.l. dell'importo di Euro 2.700.000,00 (Euro duemilionisettecentomila/00), che dovrà essere erogato contestualmente al suo perfezionamento, da intendersi con la sua sottoscrizione, che dovrà avvenire entro e non oltre il 31.12.2019, termine da intendersi come essenziale nell'interesse della Portofino Mare S.r.l.



*Portofino Mare S.r.l.*Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

La Banca/Istituto mutuante dovrà garantire il corretto svolgimento del servizio e assumere tutti i necessari accorgimenti per espletare lo stesso nel pieno rispetto delle norme in materia e delle indicazioni riportate nel presente Avviso pubblico.

La Banca/Istituto mutuante dovrà comunicare qualsiasi modifica che possa intervenire nel sistema organizzativo di gestione del servizio di cui alla presente indagine, compresi l'eventuale cambiamento della ragione sociale, il codice IBAN, ecc.

Le caratteristiche fondamentali del finanziamento sono le seguenti:

- Tasso offerto: tasso variabile, dato dalla sommatoria semplice (al millesimo) del Parametro EURIBOR a 6 mesi e dallo Spread senza alcun arrotondamento;
- Parametro: indicazione compiuta del parametro di tasso utilizzato per la determinazione del tasso offerto ed eventuale presenza di "floor";
- **Spread**: su base annuale, da indicare in sede di offerta;
- Durata: 7 anni;
- **Ammortamento:** mediante rate mensili posticipate a rata costante;
- Erogazione: in unica soluzione contestuale alla stipula (entro e non oltre il 31.12.2019);
- Commissioni di istruttoria: una tantum da indicare in sede di offerta, in ogni caso non superiore all'1% del prestito erogando;
- Imposte, commissioni di incasso rata, onere e spesa accessoria diretta o indiretta necessaria al perfezionamento dell'operazione e altri oneri accessori: da indicare in sede di offerta;
- Oneri notarili: da ripartire al 50% tra la Stazione Appaltante e la Banca/Istituto
   Mutuante;
- Garanzie Reali, Garanzie Personali: non ammesse;
- Lettera di "Patronage": ammessa nella forma e nei limiti di cui alla Deliberazione C.C.
   n. 31 del 25 Novembre 2019;
- "Covenants finanziari": non ammessi;
- Subappalto: non ammesso;
- Cessione del Contratto: solo previo consenso scritto della Stazione Appaltante.



Portofino Mare S.r.l.
Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

Le offerte formulate in conseguenza del presente Avviso saranno vincolanti e dovranno avere validità non inferiore a 90 giorni dalla data di scadenza di presentazione.

L'offerta dovrà essere corredata dall'attestazione di Versamento del contributo ANAC di Euro 140,00 unitamente a fotocopia della ricevuta, corredata da dichiarazione di autenticità. Il contributo a favore dell'ANAC potrà essere effettuato secondo le modalità indicate nel sito www.anticorruzione.it.

## ART. 2- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Il criterio di aggiudicazione applicato sarà quello del prezzo più basso (art. 95, comma 4, lett. b D.Lgs. 50/2016) tenuto conto del T.A.E.G. offerto, che sarà comprensivo di tutti i costi (interessi passivi, spese di istruttoria - che in ogni caso dovranno essere una tantum e non superiore all'1% dell'importo erogato-, spese di incasso), dello Spread, e ogni altro costo previsto anche per eventuali servizi accessori collegati all'operazione di finanziamento e alla gestione del Contratto di mutuo.

In caso di offerte pari, è fatta salva la possibilità, da parte della Stazione Appaltante di richiedere alle offerenti un'ulteriore offerta migliorativa, da inoltrarsi, con effetto vincolante, entro e non oltre il terzo giorno dal ricevimento della richiesta, salva la facoltà di procedere direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio.

## **ART. 3- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine tutti gli operatori di cui all'art. 45 D.lgs. n. 50/2016, che, alla data di presentazione dell'offerta e per tutto il successivo periodo della durata contrattuale, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

A Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;

**B** Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. c D.lgs. 50/2016, in particolare:

 idonea iscrizione nel Registro Imprese presso la Camera di Commercio I.A.A. o equivalente registro professionale o commerciale del Paese di stabilimento per l'esercizio delle attività oggetto del presente Avviso;



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

- essere autorizzato a svolgere l'attività bancaria, finanziaria e creditizia ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 385/1993, Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia (per le persone giuridiche aventi sede in uno Stato Membro dell'Unione Europea, tale dichiarazione dovrà essere resa con riferimento alla legislazione dello Stato Membro dell'Unione Europea in cui hanno sede).
- a pena di esclusione, essere iscritti agli albi di cui agli artt. 13 e/o 64, D.Lgs. 385/1993
   e essere autorizzati allo svolgimento dell'attività bancaria di cui all'art. 14, D.Lgs. 385/1993 ovvero essere iscritti negli elenchi di cui agli artt. 106, D.Lgs. n. 385/93;
- essere abilitato ad erogare finanziamenti;
- possedere un'unità locale (agenzia, filiale, sportello, ecc..) attiva sul territorio della
   Città Metropolitana di Genova.

### **ART. 4- DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- All. A Domanda di partecipazione;
- All. B Modulo offerta economica;
- All. C Schema di Contratto di mutuo.

I detti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso pubblico.

Al fine di consentire agli operatori economici interessati l'espletamento di opportuna istruttoria circa la convenienza e la concedibilità del prestito, sono pubblicati sul sito della Società Portofino Mare S.r.l. (www.comuneportofinomare.it, «Sezione Comunicazioni» e «Società Trasparente») e su quello del Comune di Portofino (www.comune.portofino.genova.it, Sezione «Amministrazione Trasparente») anche i seguenti documenti:

- 1 Deliberazione C.C. n. 31 del 25.11.2019 e Allegati
- 2 Piano 2019-2033;
- 3 Convenzione Rep. 378/1985;
- 4 Autorizzazione Sub-ingresso Assobello S.r.l.;
- 5 Planimetria stalli;



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

- 6 Elenco catastale stalli;
- 7 Bilancio Portofino Mare S.r.l. al 31.12.2018;

### ART. 5- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria offerta - esclusa dalla procedura di *e-procurement* ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. 50/2016 comma 1, lett. a - tramite posta elettronica certificata (di seguito "PEC") all'indirizzo portofinomaresrl@legalmail.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19.12.2019, a pena di non ammissione alla gara. Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la dizione "Finanziamento 2019".

- I documenti allegati dovranno essere predisposti in formato .pdf (<u>timbro e firma</u> dell'offerente dovranno essere chiaramente visibili nella scansione).
- La PEC dovrà contenere la seguente documentazione:

File n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: Domanda di partecipazione, compilata in lingua italiana, utilizzando l'Allegato A) da scaricare e stampare su carta intestata della Banca/Istituto offerente, debitamente sottoscritta in ogni pagina; attestazione di versamento contributo ANAC di Euro 140,00; copia fotostatica del documento di identità dell'offerente, copia della procura (solo in caso di procuratore).

**File n° 2 - OFFERTA ECONOMICA**: **Modulo di offerta economica**, utilizzando **l'Allegato B**) da scaricare, compilare, stampare su carta intestata della Banca/Istituto offerente, debitamente sottoscritta in ogni pagina.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal legale rappresentante *pro tempore* o delegato dell'Istituto bancario.

Il Responsabile del procedimento si riserva il diritto di richiedere, in qualsiasi momento, opportuni chiarimenti.

La violazione o l'inosservanza delle disposizioni e delle modalità sopra contenute, e comunque nei seguenti punti, comporta l'automatica esclusione dalla gara, essendo a garanzia dell'imparzialità:

- Offerta pervenuta oltre il termine indicato;
- Mancata apposizione delle sottoscrizioni e/o del potere di sottoscrizione;



*Portofino Mare S.r.l.*Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

- Mancata indicazione di recapiti;
- Assenza di uno o più requisiti di ammissione;
- Mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

## ART. 6 - PROCEDURA DI GARA

Le offerte pervenute entro il termine tassativo di cui all'articolo precedente e con le modalità e alle condizioni, formali e sostanziali stabilite, saranno valutate dall'Amministratore Unico, Responsabile della procedura, nella seduta che si terrà alle ore 9.30, del giorno 20 Dicembre 2019, presso la sala consiliare del Comune di Portofino, Piazza Libertà 13, Portofino. A tale seduta potranno intervenire, per ogni offerente, il legale rappresentante ovvero un delegato munito di delega scritta e di documento di identità.

Le operazioni di gara avranno luogo anche nel caso in cui nessuno dei concorrenti sia presente. In detta seduta, si procederà ai seguenti adempimenti:

- Verifica che le offerte siano pervenute entro in termine indicato e complete di tutta la documentazione;
- Verifica delle offerte seguendo l'ordine di arrivo;
- Verifica della correttezza e della completezza della documentazione contenuta nel File n° 1.

Nel rispetto del principio della *par condicio* tra tutti i concorrenti, il Responsabile della procedura avrà la facoltà di chiedere integrazioni, chiarimenti e precisazioni in merito ai documenti e alle dichiarazioni presentate in sede di gara.

Conclusa questa fase preliminare si provvederà ad esaminare l'offerta economica contenuta nel File n° 2, con formazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione di cui se ne darà lettura.

La proposta di aggiudicazione è subito impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la Stazione appaltante lo sarà non appena sarà intervenuta l'approvazione dell'esito della gara, che avverrà con Determina dell'Amministratore Unico, fermi gli accertamenti di legge. Per



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

tutte le attività svolte in sede di gara verrà redatto apposito verbale. L'esito della gara sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante.

ART. 7 - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipula del Contratto di mutuo dovrà avvenire in tempi brevi, comunque entro e non oltre il 31.12.2019, tenuto conto di quanto regolato nello Schema di Contratto di mutuo di cui all'**Allegato C**, non applicandosi il termine dilatorio ("standing still") previsto al comma 9 dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di stipulare il Contratto entro i termini fissati nel presente Avviso e resterà vincolato all'offerta presentata.

**ART. 8 - CHIARIMENTI** 

È possibile ottenere chiarimenti, documentazioni ed informazioni sulla presente indagine mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo email del Responsabile del procedimento **entro e non oltre 10 giorni** prima del termine per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **1** giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e saranno pubblicate dalla Stazione Appaltante sul proprio sito internet.

ART. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile della procedura è il Dott. Paolo Macchi.

ART. 10 - TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e nel rispetto del Reg. UE 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Quanto segue rappresenta informativa del Reg. UE 679/2016. I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del servizio richiesto e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità della gara.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa vigente; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento di gara e delle sue successive fasi anche contrattuali.



Portofino Mare S.r.l.
Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione. Tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel Reg. UE 679/2016.

ART. 11. CONTENZIOSO

L'Autorità responsabile delle procedure di ricorso avverso gli atti di gara sarà il Tribunale Amministrativo della Liguria.

ART. 12- PUBBLICAZIONI

Il presente Avviso, unitamente agli Allegati e ai documenti di cui al precedente art. 4 (**Documentazione allegata**), sarà pubblicato sul sito della Società Portofino Mare S.r.l. (www.comuneportofinomare.it, «Sezione Comunicazioni» e «Società Trasparente») e su quello del Comune di Portofino (www.comune.portofino.genova.it, Sezione «Amministrazione Trasparente»). Del presente Avviso ne sarà data informazione di sintesi sul Quotidiano "Il Secolo XIX".

Portofino, 29.11.2019

Il Responsabile – Amministratore Unico Portofino Mare S.r.l.

Dott. Paolo Macchi



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

## Allegato A

## Domanda di partecipazione

Spett.le Società Portofino Mare S.r.l.
P.zza Libertà 13B
Portofino (GE)

Modalità di trasmissione:

o a mezzo PEC all'indirizzo: portofinomaresrl@legalmail.it

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DOCUMENTAZIONE GENERALE RELATIVA ALL'INDAGINE DI MERCATO PER OTTENERE LA CONCESSIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO PER L'IMPORTO DI EURO 2.700.000,00, A TASSO VARIABILE, DELLA DURATA DI 7 ANNI.

## **DOCUMENTAZIONE GENERALE**

o sottoscritto/a		, nato/a
a	il, resid	ente in
(nazione),	(Città)	
via/piazza	, n, CF	_, in qualità di
legale rappresentante/procuratore pro	tempore della Banca denominata	(indicare la
denominazione	precisa	е
completa)		, nel
proseguo del presente atto denominata, pe	r praticità, "la Banca" o "l'Istituto", cor	ı sede legale in
(nazione) (città)	via/piazza	
n, codice fiscale n		, partita
I.V.A.		
n	tel	
fax,	PEC	, e-
mail		

**CHIEDE** 

di partecipare all'Indagine di mercato di cui all'oggetto. A tal fine,



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

#### **DICHIARO**

sotto la mia responsabilità, e consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000:

- 1) che la Banca da me rappresentata non ha nulla a pretendere nei confronti di Portofino Mare S.r.l. nell'eventualità in cui, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere all'affidamento;
- 2) che la Banca da me rappresentata ha preso conoscenza di tutti i documenti relativi alla procedura indicata in oggetto;
- di possedere, alla data dell'offerta, poteri di rappresentanza dell'Istituto tali per cui posso validamente ed efficacemente esprimere la volontà dello stesso ed impegnarlo giuridicamente;
- 4) che sussistono ad oggi tutti i requisiti indicati nell'art. 3 dell'Avviso pubblico di Indagine di Mercato;
- 5) che, ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 679/2016 con la sottoscrizione della presente domanda e la partecipazione all'Indagine di mercato di cui all'oggetto, acconsente al trattamento dei dati forniti per le finalità e lo svolgimento della procedura medesima.

### **COMUNICO**

di voler essere contattato per qualsiasi comunicazione ai seguenti recapiti:

0	Indirizzo:
0	E-mail:
0	PEC:
0	Tel. (fisso e mobile)

## **ALLEGO:**

- copia fotostatica di un mio documento di identità, in corso di validità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- copia della procura (solo in caso di procuratore);



*Portofino Mare S.r.l.*Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

Data//	<b></b>
	Timbro della Banca e firma del legale rappresentante/procuratore pro tempore



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

Allegato B Modulo Offerta Economica

Spett.le Società Portofino Mare S.r.l.
P.zza Libertà 13B
Portofino (GE)

Modalità di trasmissione:

o a mezzo PEC all'indirizzo: portofinomaresrl@legalmail.it

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALL'INDAGINE DI MERCATO PER OTTENERE LA CONCESSIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO PER L'IMPORTO DI EURO 2.700.000,00, A TASSO VARIABILE, DELLA DURATA DI 7 ANNI.

lo	sottoscritto/a					ato/a
			il		residente	in
	one)					
	)					
	azza				, in qu	ualità di
legale	e rappresentante/procuratore pro t	tempore	della Banca	denominata	(denomi	nazione
precis	sa completa)			_, nel proseguo	del preser	nte atto
denoi	minata, per praticità, "la Banca"	, con s	sede legale in	(nazione)		
(città	)	via/p	iazza	<del></del>	n	
codic	e fiscale n.			<b>,</b>	partita	I.V.A.
n		,	tel			
fax	PEC		emai	<u> </u>		•
		DICHI				
sotto	la mia responsabilità, e consapevo	le che ch	iunque rilasci (	dichiarazioni m	iendaci è p	unito ai
sensi	del codice penale e delle leggi spec	ciali in m	ateria, ai sensi	e per gli effett	i dell'art. 40	6 D.P.R.
n. 445	5/2000:					
	1. che la Banca da me rappre	esentata	ha preso conos	cenza di tutti i	documenti	relativi
	alla procedura indicata in oggett	0;				
	2. che la Banca da me rap	presenta	ta è disponibil	e a concedere	un tasso	offerto
	variabile dato dalla sommatoria	semplice	(al millesimo)	del parametro	EURIBOR a	6 mesi
	e dallo <b>Spread</b> ,	(indic	care lo	Spread	riportan	do



Portofino Mare S.r.l.
Palazzo Comunale

Luogo, Data ..../....../

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

		tre	decimali)			(ir	1			lettere
				virg	ola		);			
	3.	che a	lla data di p	oubblicazio	ne della p	resente i	indagine il	suddett	o para	metro era
	pari	a		(rip	ortare	tre	decimo	ali)	(in	lettere
				virg	ola		);			
	4. perc		<b>Oneri di i</b> 'importo:	struttoria	saranno	addebit	ati nella	misura	della	seguente
	 5. Mare	che <b>le</b> e S.r.l.;	Spese nota	arili sarann	o ripartite	e al 50% t	ra la Banca	a mutuar	nte e la	Portofino
			n caso di rita di () pui	-	_					
	7. post	che l icipate c	' <b>Ammortan</b> ostanti;	<b>nento</b> avv	errà: me	diante la	correspo	onsione	di rat	e mensili
	8.	che fo	ornisco le se	guenti ulte	eriori info	rmazioni	rilevanti.			
ALLEG	0:									
	•	Copia	fotostatica	di un mio	documen	nto di ide	ntità, in co	rso di va	alidità,	ai sensi di
	c	quanto p	revisto dall'	art. 38 cor	nma 3, de	el D.P.R. 2	8.12.2000	, n. 445;		
	•	Copia	della procu	ıra (solo in	caso di pr	rocurator	e);			

Timbro della Banca e firma del legale rappresentante pro tempore/procuratore



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

## Allegato C

## **SCHEMA CONTRATTUALE DI FINANZIAMENTO**

(meramente indicativo)

CONTRATTO DI MUTUO CHIROGRAFARIO DI EURO <b>2.700.000,</b> A TASSO VARIABILE, PER LA DURATA DI NUM. <b>7</b> ANNI,
PER IL FINANZIAMENTO DEL SUB-INGRESSO DELLA SOCIETÀ IN HOUSE PORTOFINO MARE S.R.L. NELLA CONVENZIONE
rep. n 378/1985 (Parte B).
L'anno, il giorno del mese di, in si stipula il presente
Contratto di Mutuo
TRA
- (Ragione Sociale) (Sede legale) (C.F.) (Nr.reg.imprese) (Capitale sociale) in seguito denominato
anche "Mutuante", e/o "la Banca" e/o "l'Istituto Bancario", PECda una
parte
E
- Portofino Mare S.r.l., C.F. e P.I. 02534950999 in persona del legale rappresentante pro tempore,
Dott. Paolo Macchi, con sede in Portofino (GE), Piazza Libertà 13B, PEC
portofinomaresrl@legalmail.it, in seguito denominata anche "Mutuataria" e/o "la Società",
munito dei poteri come da Verbale di Assemblea del 22.11.2019 e Deliberazione del Consiglio
Comunale di Portofino n. 31 del 25.11.2019, dall'altra parte
congiuntamente, " <i>Le Parti</i> ",
PREMESSE

#### PREMESSE

- 1 La Società Portofino Mare S.r.l., Società in house, con Socio Unico il Comune di Portofino è gestore dal 1°.06.2018 del servizio pubblico parcheggi a pagamento a rotazione esercitato nella Parte A dell'Autosilos, di proprietà comunale, sito in Portofino, P.zza Libertà.
- 2 In data 22.11.2019 si è tenuta l'Assemblea della Società la quale ha deliberato di autorizzare il sub-ingresso ad Assobello S.r.l. nella Convenzione Rep. 378/1985, in relazione agli stalli residui



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

siti nella Parte B dell'Autosilos con contestuale approvazione del Piano 2019-2033 comprensivo

del programma investimenti per il medesimo periodo e le relative forme di finanziamento.

4 - Contestualmente, al fine di consentire il perfezionamento del Contratto di Sub-ingresso,

l'Assemblea ha autorizzato l'Amministratore Unico ad attivare la procedura necessaria per

l'individuazione di Istituto Bancario con cui contrarre mutuo chirografario dell'importo di Euro

2.700.000,00 a tasso variabile, di durata di num. 7 anni da aggiudicare alle migliori condizioni di

mercato.

5 - Con Deliberazione di Consiglio Comunale num. 31 del 25.11.2019, il Comune di Portofino ha

deliberato l'assenso preventivo all'operazione di Sub-ingresso, autorizzando, contestualmente,

la Portofino Mare S.r.l. a procedere alla sottoscrizione del Contratto di mutuo.

6 - In data 29.11.2019, la Società Portofino Mare S.r.l. ha pubblicato un avviso di indagine di

mercato per l'acquisizione offerte per l'affidamento del Contratto di finanziamento indicato al

precedente par. 4, contratto escluso dall'applicazione del D.Lgs. 50/2016 (art. 17 comma 1 lett.

f).

7 - In seguito dell'espletamento di detta procedura di gara, con propria delibera del //2019

l'Amministratore Unico della Portofino Mare S.r.l. ha affidato il servizio in parola alla Banca

mutuante, avendo questa formulato la migliore offerta economica tra le n. offerte pervenute.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto, tra le

Parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La Banca ...... concede alla Portofino Mare S.r.l., che accetta, la somma di Euro

2.700.000,00 (Euro duemilionisettecentomila/00) a titolo di mutuo. Il mutuo viene accordato e

accettato sotto gli obblighi portati dal presente Contratto e dal Capitolato di patti e/o dalle

Condizioni Generali che ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Il mutuo si intende

chirografario a tasso a tasso variabile.



Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

#### ART. 2 - TERMINI E MODALITÀ DELLE EROGAZIONI

Il mutuo sarà reso disponibile entro e non oltre il 31/12/2019. Esso sarà erogato in un'unica soluzione con disponibilità immediata dei fondi mediante accredito sul conto corrente n......intestato alla Portofino Mare S.r.l. presso la Banca, da intendersi conto corrente dedicato, in via non esclusiva, ai sensi e per gli effetti, dell'art. 3 L. 136/2010.

Ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le Parti dichiarano che il Codice Identificativo di Gara (CIG) corrispondente al presente Contratto è il num. 8121832BC8 e dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati da entrambe le Parti.

#### ART. 3 - TERMINI E MODALITÀ DEL RIMBORSO

L'ammortamento avrà durata di mesi .......(.....) a partire dal .................... oltre al periodo di preammortamento. La Portofino Mare S.r.l. si obbliga per sé e suoi aventi causa con vincolo solidale ed indivisibile tra di loro – pena la decadenza dal beneficio del termine – a restituire la somma mutuata di Euro 2.700.000,00 (Euro duemilionisettecentomila/00) entro la scadenza pattuita con ammortamento in numero ...........................posticipate oltre alla parte di interessi relativi al periodo di preammortamento, mediante pagamento diretto alle scadenze pattuite presso gli sportelli della Banca e ciò senza richiesta espressa da parte di quest'ultima.

Le rate mensili di ammortamento comprendono:

a) Quota di interessi calcolata al tasso inizialmente stabilito del .......%(................) in ragione d'anno. Detto tasso di interesse sarà variato dalla Banca mutuante ad ogni inizio semestre solare applicando un tasso pari all'indice di riferimento "media EURIBOR a 6 mesi, *Interbank Offered Rate*" relativo a depositi in Euro rilevato dalla Banca Centrale Europea e pubblicato dal Quotidiano "Il Sole 24 ore", relativo al mese precedente (cioè al mese di dicembre e di giugno), maggiorato di .......(......) punti percentuali (valore attuale del parametro "media EURIBOR 6 mesi": .....%). Taeg .......%.

b)Quota capitale desumibile dal piano di ammortamento che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto;

portofinomare Coruse & Poterio

**Portofino**Mare

Portofino Mare S.r.l. Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

Le Parti pattuiscono che, qualora il tasso medio EURIBOR a 6 mesi come sopra individuato, dovesse risultare inferiore allo zero, il tasso di interesse applicato al presente Contratto sarà pari alla maggiorazione, e pertanto a ...... punti percentuali. Nel caso di cessazione della rilevazione o della determinazione dell'indice di riferimento o variazioni nel metodo per la determinazione dell'indice da parte dell'Autorità preposta a tale scopo, la Banca mutuante provvederà alla sostituzione dello stesso secondo le modalità descritte nel Piano a ciò preposto, pubblicato sul

ART. 4 - RITARDATO PAGAMENTO - INTERESSI DI MORA.

In caso di mancato puntuale pagamento delle rate convenute e di ogni altra somma dovuta alle scadenze stabilite, la Banca mutuante ha diritto sui relativi importi, agli interessi di mora nella misura di .... (...) punti percentuali in più del tasso contrattuale in vigore con conteggio giorni 365. In ogni caso, il tasso di mora non potrà essere superiore al "tasso soglia usurario" vigente calcolato secondo le normative vigenti.

La Portofino Mare S.r.l. approva che sull'importo dovuto alla scadenza di ciascuna rata e non pagato maturino interessi, nella misura indicata nel comma precedente, dal giorno della scadenza fino al momento del pagamento in favore della Banca. Sui detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

ART. 5 - ESTINZIONE ANTICIPATA

sito nella sezione dedicata.

La Portofino Mare S.r.l. potrà restituire anticipatamente in tutto o in parte il capitale mutuato. In caso di esercizio della facoltà di estinzione anticipata del finanziamento, nel rispetto della normativa vigente, Portofino Mare S.r.l. non corrisponderà alla Banca mutuante alcuna penale né alcun compenso (NB clausola vincolante per l'offerente).

L'estinzione anticipata totale o parziale dovrà avvenire in ogni caso a condizione che ne sia fatta richiesta scritta con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni prima della data prevista per l'estinzione e purché il rimborso anticipato sia eseguito in coincidenza con una delle scadenze fissate per il pagamento di una rata.

ART. 6 - SPESE E TASSE



*Portofino Mare S.r.l.*Palazzo Comunale

Piazza Della Libertà, 13B - Portofino comuneportofinomare.it

Le spese notarili saranno ripartite al 50% tra la Portofino Mare S.r.l. e la Banca mutuante, mentre le tasse in qualsiasi modo dipendenti da o connesse al presente atto sono a carico esclusivo della Portofino Mare S.r.l.