**SCHEMA CONTRATTUALE DI FINANZIAMENTO**

(**meramente indicativo**)

# contratto di mutuo chirografario di euro 2.700.000, a tasso variabile, per la durata di num. 7 anni, per il finanziamento del sub-ingresso della Società *in house* Portofino Mare S.r.l. nella Convenzione rep. n 378/1985 (Parte B).

L’anno \_\_\_\_\_\_\_\_ , il giorno \_\_\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_\_\_\_ si stipula il presente Contratto di Mutuo

**tra**

- *(Ragione Sociale) (Sede legale) (C.F.) (Nr.reg.imprese) (Capitale sociale)* in seguito denominato anche “*Mutuante*”, e/o “*la Banca*” e/o “*l’Istituto Bancario*”, PEC …………………………………da una parte

**e**

- **Portofino Mare S.r.l.**, C.F. e P.I. 02534950999 in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Dott. Paolo Macchi, con sede in Portofino (GE), Piazza Libertà 13B, PEC portofinomaresrl@legalmail.it, in seguito denominata anche “*Mutuataria*” e/o “*la Società*”, munito dei poteri come da Verbale di Assemblea del 22.11.2019 e Deliberazione del Consiglio Comunale di Portofino n. 31 del 25.11.2019, dall’altra parte

congiuntamente, “***Le Parti***”,

**premesse**

**1 -** La Società Portofino Mare S.r.l., Società *in house*, con Socio Unico il Comune di Portofino è gestore dal 1°.06.2018 del servizio pubblico parcheggi a pagamento a rotazione esercitato nella Parte A dell’Autosilos, di proprietà comunale, sito in Portofino, P.zza Libertà.

**2 -** In data 22.11.2019 si è tenuta l’Assemblea della Società la quale ha deliberato di autorizzare il sub-ingresso ad Assobello S.r.l. nella Convenzione Rep. 378/1985, in relazione agli stalli residui siti nella Parte B dell’Autosilos con contestuale approvazione del Piano 2019-2033 comprensivo del programma investimenti per il medesimo periodo e le relative forme di finanziamento.

**4 -** Contestualmente, al fine di consentire il perfezionamento del Contratto di Sub-ingresso, l’Assemblea ha autorizzato l’Amministratore Unico ad attivare la procedura necessaria per l’individuazione di Istituto Bancario con cui contrarre mutuo chirografario dell’importo di Euro 2.700.000,00 a tasso variabile, di durata di num. 7 anni da aggiudicare alle migliori condizioni di mercato.

**5 -** Con Deliberazione di Consiglio Comunale num. 31 del 25.11.2019, il Comune di Portofino ha deliberato l’assenso preventivo all’operazione di Sub-ingresso, autorizzando, contestualmente, la Portofino Mare S.r.l. a procedere alla sottoscrizione del Contratto di mutuo.

**6 -** In data 29.11.2019, la Società Portofino Mare S.r.l. ha pubblicato un avviso di indagine di mercato per l’acquisizione offerte per l’affidamento del Contratto di finanziamento indicato al precedente par. 4, contratto escluso dall’applicazione del D.Lgs. 50/2016 (art. 17 comma 1 lett. f).

**7 -** In seguito dell’espletamento di detta procedura di gara, con propria delibera del \_\_/ /2019 l’Amministratore Unico della Portofino Mare S.r.l. ha affidato il servizio in parola alla Banca mutuante, avendo questa formulato la migliore offerta economica tra le n. \_\_ offerte pervenute.

**Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:**

# Art. 1 - Oggetto del contratto

La Banca ………………. concede alla Portofino Mare S.r.l., che accetta, la somma di Euro 2.700.000,00 (Euro duemilionisettecentomila/00) a titolo di mutuo. Il mutuo viene accordato e accettato sotto gli obblighi portati dal presente Contratto e dal Capitolato di patti e/o dalle Condizioni Generali che ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Il mutuo si intende chirografario a tasso a tasso variabile.

# Art. 2 - Termini e modalità delle erogazioni

Il mutuo sarà reso disponibile entro e non oltre il 31/12/2019. Esso sarà erogato in un’unica soluzione con disponibilità immediata dei fondi mediante accredito sul conto corrente n…………………………intestato alla Portofino Mare S.r.l. presso la Banca, da intendersi conto corrente dedicato, in via non esclusiva, ai sensi e per gli effetti, dell’art. 3 L. 136/2010.

Ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le Parti dichiarano che il Codice Identificativo di Gara (CIG) corrispondente al presente Contratto è il num. 8121832BC8 e dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati da entrambe le Parti.

# Art. 3 - Termini e modalità del rimborso

L’ammortamento avrà durata di mesi …………….(…..) a partire dal ……………… oltre al periodo di preammortamento. La Portofino Mare S.r.l. si obbliga per sé e suoi aventi causa con vincolo solidale ed indivisibile tra di loro – pena la decadenza dal beneficio del termine – a restituire la somma mutuata di Euro 2.700.000,00 (Euro duemilionisettecentomila/00) entro la scadenza pattuita con ammortamento in numero …………rate ………..posticipate oltre alla parte di interessi relativi al periodo di preammortamento, mediante pagamento diretto alle scadenze pattuite presso gli sportelli della Banca e ciò senza richiesta espressa da parte di quest’ultima.

Le rate mensili di ammortamento comprendono:

1. Quota di interessi calcolata al tasso inizialmente stabilito del ……..%(…………….) in ragione d’anno. Detto tasso di interesse sarà variato dalla Banca mutuante ad ogni inizio semestre solare applicando un tasso pari all’indice di riferimento “media EURIBOR a 6 mesi, *Interbank Offered Rate*” relativo a depositi in Euro rilevato dalla Banca Centrale Europea e pubblicato dal Quotidiano “Il Sole 24 ore”, relativo al mese precedente (cioè al mese di dicembre e di giugno), maggiorato di ……..(……) punti percentuali (valore attuale del parametro “media EURIBOR 6 mesi”: ……%). Taeg ………%.
2. Quota capitale desumibile dal piano di ammortamento che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto;

Le Parti pattuiscono che, qualora il tasso medio EURIBOR a 6 mesi come sopra individuato, dovesse risultare inferiore allo zero, il tasso di interesse applicato al presente Contratto sarà pari alla maggiorazione, e pertanto a …… punti percentuali. Nel caso di cessazione della rilevazione o della determinazione dell’indice di riferimento o variazioni nel metodo per la determinazione dell’indice da parte dell’Autorità preposta a tale scopo, la Banca mutuante provvederà alla sostituzione dello stesso secondo le modalità descritte nel Piano a ciò preposto, pubblicato sul sito nella sezione dedicata.

**Art. 4 - Ritardato pagamento - interessi di mora.**

In caso di mancato puntuale pagamento delle rate convenute e di ogni altra somma dovuta alle scadenze stabilite, la Banca mutuante ha diritto sui relativi importi, agli interessi di mora nella misura di …. (…) punti percentuali in più del tasso contrattuale in vigore con conteggio giorni 365.

In ogni caso, il tasso di mora non potrà essere superiore al “tasso soglia usurario” vigente calcolato secondo le normative vigenti.

La Portofino Mare S.r.l. approva che sull’importo dovuto alla scadenza di ciascuna rata e non pagato maturino interessi, nella misura indicata nel comma precedente, dal giorno della scadenza fino al momento del pagamento in favore della Banca. Sui detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

# Art. 5 - Estinzione anticipata

La Portofino Mare S.r.l. potrà restituire anticipatamente in tutto o in parte il capitale mutuato. In caso di esercizio della facoltà di estinzione anticipata del finanziamento, nel rispetto della normativa vigente, Portofino Mare S.r.l. non corrisponderà alla Banca mutuante alcuna penale né alcun compenso (**NB clausola vincolante per l’offerente**).

L’estinzione anticipata totale o parziale dovrà avvenire in ogni caso a condizione che ne sia fatta richiesta scritta con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni prima della data prevista per l’estinzione e purché il rimborso anticipato sia eseguito in coincidenza con una delle scadenze fissate per il pagamento di una rata.

**Art. 6 – spese e tasse**

Le spese notarili saranno ripartite al 50% tra la Portofino Mare S.r.l. e la Banca mutuante, mentre le tasse in qualsiasi modo dipendenti da o connesse al presente atto sono a carico esclusivo della Portofino Mare S.r.l.

**art. 7 – Ulteriori oneri**

Ai sensi e per gli effetti del Titolo VI, capo I del T.U.B., si applicano al mutuo le seguenti commissioni e spese:

1. Spese relative a istruttoria: …………………………… ………………. ;
2. Spese di addebito rata: …………. (………);
3. Altre spese:………………………………

**Art. 8 – Subappalto, cessione del contratto.**

Data la natura fiduciaria del rapporto e le caratteristiche della prestazione richiesta non è consentito ricorrere al subappalto. La cessione del Contratto è ammessa previo consenso scritto della Stazione appaltante.

# Art. 9 - Domicilio

Per ogni effetto di legge la Banca mutuante elegge domicilio presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la Portofino Mare S.r.l. presso la propria sede legale in Piazza Libertà 13B, 16034 Portofino, indirizzo PEC portofinomaresrl@legalmail.it. A tale domicilio la Banca mutuante potrà far eseguire tutte le comunicazioni. Ciascuna Parte si impegna a comunicare tempestivamente all’altra ogni eventuale variazione dei presenti dati.

Luogo …………/ data ………..

 Per la Banca Per la Portofino Mare S.r.l.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_