

N. 288 di REPERTORIO

N. 207 di RACCOLTA

ATTO COSTITUTIVO DI

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di aprile,
in Portofino, Piazza della Libertà civico numero tredici B.

Avanti me Avvocato Luigi Solari, Notaio alla residenza di
Chiavari, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Genova e Chiavari, è comparso il Signor

VIACAVA MATTEO, nato a Rapallo il 7 settembre 1973, domicilia-
to per la carica in Portofino, Piazza della Libertà n. 13B, il
quale dichiara di agire e di intervenire nel presente atto
nella sua qualità di Sindaco e come tale legale rappresentante
dello Spettabile:

"COMUNE DI PORTOFINO", con sede in Portofino, Piazza della Li-
bertà n. 13B, Codice fiscale 00171700990, a quanto infra auto-
rizzato con delibera del Consiglio Comunale in data 16 marzo
2018, quale delibera, in copia conforme all'originale, si al-
lega al presente atto sotto la lettera "A", **omessane la lettu-
ra da parte di me Notaio per espressa dispensa avutane dai
componenti;**

è presente altresì il Dottor MACCHI PAOLO, nato a Genova il 30
giugno 1968, residente a Genova, in Calata Andalò Dinegro n.
3E/9, codice fiscale MCC PLA 68H30 D969J.

Dell'identità personale dei componenti, entrambi cittadini

**Registrato a
CHIAVARI**
il 18/04/2018
n. 2368
Serie 1T

italiani, io Notaio sono certo.

Il comparente, Signor VICAVA MATTEO, nella sua predetta qualità, mi chiede di ricevere il presente atto con il quale stipula quanto segue

ARTICOLO 1

1.1 Il COMUNE DI PORTOFINO come sopra rappresentato costituisce una società a responsabilità limitata denominata "PORTOFINO MARE S.R.L." con capitale sociale interamente partecipato dal COMUNE DI PORTOFINO.

ARTICOLO 2

2.1. La società ha sede in Portofino e può istituire sedi secondarie nel territorio nazionale. Ai soli fini dell'iscrizione della Società nel Registro delle Imprese di Genova, il socio unico dichiara che l'attuale indirizzo della Società è in Portofino, Piazza della Libertà n. 13B.

ARTICOLO 3

3.1. Il capitale della società è di Euro 20.000,00 (ventimila, virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato dall'unico socio COMUNE DI PORTOFINO.

3.2. Gli interi conferimenti in denaro, per complessivi Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) sono stati versati in data odierna a' sensi di legge, presso Banca Carige S.p.A., filiale di Portofino, su un conto vincolato a nome della Società.

L'organo amministrativo, nella persona del Dottor MACCHI PAOLO

con il presente atto contestualmente nominato, conferma l'avvenuto versamento e viene autorizzato a procedere, una volta effettuata l'iscrizione nel competente Registro delle Imprese, allo svincolo delle somme versate sul suddetto conto corrente bancario intestato alla società.

3.3. Le indicazioni previste dal Codice Civile e le norme disciplinanti il funzionamento della società risultano dallo Statuto Sociale composto di 28 (ventotto) articoli che io notaio leggo ai componenti e che quindi viene allegato a quest'atto sotto la lettera "B".

ARTICOLO 4

4.1. La società ha per oggetto l'attività di produzione di beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente socio nell'ambito delle fattispecie di cui all'art. 4 comma 2 D.Lgs. n. 175/2016.

4.2. In particolare, la società è affidataria esclusiva dei seguenti servizi di interesse generale:

a) servizi annessi alla mobilità cittadina: gestione di parcheggi di qualsiasi tipo e specie, siano essi di superficie, sotterranei o sopraelevati, nonché di centri intermodali in genere, nonché attività connesse, accessorie o comunque collegate, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, rilascio permessi di accesso e sosta ivi comprese le aree soggette ad autorizzazione e/o limitazione del traffico a vario titolo, gestione della pubblicità relativa a detti impianti, rimozione

degli autoveicoli, controllo della sosta attraverso proprio personale autorizzato con potestà di elevare sanzioni (ausiliari del traffico), locazione e noleggio a terzi di mezzi di trasporto, senza conducente, in genere compresi veicoli elettrici e/o ad alimentazione ibrida e/o velocipedi elettrici a pedalata assistita e/o velocipede;

b) servizi annessi alla cultura e alla socialità: gestione di centri congressi nonché di aree e strutture per organizzazione di mostre, convegni, eventi, manifestazioni, e iniziative similari;

c) servizi annessi all'igiene: gestione dei servizi igienici (diurno);

4.3. Ai sensi delle vigenti leggi, delle deliberazioni di indirizzo di Consiglio comunale, la società può risultare destinataria dei seguenti ulteriori servizi:

a) gestione dei servizi portuali relativi alla nautica da diporto quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo gestione di ormeggi, campi boa, punti di approdo, porti turistici, servizi di scalo ed assistenza tecnica delle imbarcazioni effettuato anche tramite travel-lift, gestione di distributori di carburante marino; gestione di arenili e stabilimenti balneari e loro pulizia.

b) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o allo svolgimento delle sue funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contrat-

ti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;

c) promozione turistica e del territorio e gestione del verde pubblico;

d) gestione e manutenzione immobili e beni e del patrimonio immobiliare dell'ente socio, ivi compresa la gestione dei servizi nelle aree dedicate agli insediamenti produttivi;

e) gestione dei servizi di pulizia all'interno degli edifici comunali e degli immobili di proprietà dell'Ente;

f) attività complementari e sussidiarie alle precedenti;

g) produzione di ulteriori servizi pubblici di interesse generale.

4.4. Per tutte le attività sopra elencate la società potrà operare in tutte le fasi del processo, dalla progettazione e realizzazione degli interventi necessari, alla gestione ordinaria e straordinaria delle attività e dei servizi.

4.5. La società, per uniformare le proprie attività ai principi di economia, efficienza ed efficacia, può, altresì, affidare a terzi singoli segmenti o specifiche fasi complementari della propria attività ed opere connesse, ai sensi di legge.

4.6. La società, inoltre, per il conseguimento dell'oggetto sociale, o in connessione con lo stesso, può compiere, ai sensi di legge, ogni qualsivoglia atto ed operazione ritenuti opportuni e non incompatibili con il raggiungimento dello scopo sociale.

4.7. La società, previ specifici indirizzi di assemblea, potrà concedere fideiussioni, prestare avalli, consentire iscrizioni ipotecarie sugli immobili sociali a garanzia di debiti o di obbligazioni assunte in funzione del conseguimento dell'oggetto sociale e/o a garanzia di terzi, escluse comunque operazioni riconducibili all'esercizio dell'attività bancaria ed assicurativa. Essa non potrà comunque esercitare la raccolta del risparmio tra il pubblico, l'attività di locazione finanziaria e di intermediazione finanziaria, ogni attività di carattere finanziario nei confronti del pubblico o di erogazione di credito al consumo neppure nell'ambito dei propri soci.

4.8 La società ha facoltà di promuovere la collaborazione e/o di aderire agli organismi camerali, provinciali, regionali, nazionali, comunitari ed internazionali che si occupano della gestione e delle problematiche di quanto oggetto della propria attività sociale e relativi processi di integrazione e interdipendenza sia nazionale, europea che internazionale.

4.9. Sempre ai fini strumentali al perseguimento del proprio oggetto sociale, la società può, nel rispetto delle modalità di cui all'art. 5 del D.Lgs. n. 175/2016, costituire o partecipare a società controllate, collegate o partecipate.

4.10. La società deve in ogni caso assicurare che oltre l'80% (ottanta per cento) del suo fatturato sia effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'Ente socio secondo le condizioni stabilite nelle convenzioni e comunque in

atti con essi sottoscritti.

La produzione ulteriore rispetto al limite di fatturato di cui sopra, che può essere rivolta anche a finalità diverse, è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società.

ARTICOLO 5

5.1. La società è amministrata da un Amministratore Unico individuato dal Socio unico Comune di Portofino che viene nominato, per la durata di 3 (tre) esercizi, nella persona del Dottor MACCHI PAOLO, nato a Genova il 30 giugno 1968, residente a Genova, Calata Andalò Dinegro n. 4/23, codice fiscale MCC PLA 68H30 D969J.

5.2. L'Amministratore Unico testé nominato accetta la carica e dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità previste dalla normativa vigente.

5.3. All'organo amministrativo spettano tutti i poteri previsti dallo Statuto qui allegato limitati dalle specifiche competenze che la legge e/o lo Statuto riservano all'Assemblea.

5.4. Conformemente a quanto previsto nell'allegato Statuto, ad esso spetteranno tutti i poteri di amministrazione e di rappresentanza ordinaria e straordinaria della Società con facoltà di compiere tutti gli atti che riterrà necessari nonché opportuni per l'attuazione e il conseguimento degli scopi sociali.

5.5. All'Amministratore Unico spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del suo ufficio. L'Assemblea può assegnare all'Amministratore unico un'indennità.

ARTICOLO 6

6.1. L'Amministratore Unico è delegato ad introdurre da solo in quest'atto e nell'allegato Statuto tutte quelle varianti, aggiunte e soppressioni che fossero eventualmente richieste dalle competenti autorità per l'iscrizione della società nel Registro delle Imprese.

6.2. Esso viene, altresì, delegato a ritirare il capitale dalla predetta Banca ad avvenuta iscrizione della società nel Registro delle Imprese.

6.3. La costituita società richiederà al più presto il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, in modo da inserire l'indirizzo stesso nella domanda di iscrizione al Registro delle Imprese.

ART. 7 - ORGANO DI CONTROLLO E DI REVISIONE

7.1. La funzione di controllo della gestione e quella di revisione legale sono attribuite ad un unico organo monocratico scelto dal Comune di Portofino. All'organo di controllo e di revisione si applicano le disposizioni dell'art. 2477 Codice civile.

7.2. In sede di prima nomina, l'organo di controllo e revisione è individuato dal Socio unico Comune di Portofino che viene nominato, per la durata di 3 (tre) esercizi, nella persona di

MARCHESE ALBERTO, nato a Genova il 19 agosto 1970, codice fiscale MRC LRT 70M19 D969E, iscritto al N 83463 del Registro revisori contabili.

7.3. Non può essere nominato alla carica di sindaco o di revisore e, se nominato decade dall'incarico, chi si trova nelle condizioni previste dall'art. 2399 Codice Civile o negli altri casi di ineleggibilità o decadenza previsti tempo per tempo dalla legge o da altra normativa applicabile.

7.4. Il corrispettivo dell'Organo di controllo e revisione, nonché gli eventuali criteri per l'adeguamento del corrispettivo per l'esercizio della revisione legale sono determinati dall'Assemblea all'atto della nomina per l'intero periodo di durata del suo ufficio.

7.5. L'Organo di controllo e di revisione resta in carica per tre esercizi con scadenza alla data della decisione dell'Assemblea che approva il bilancio relativo al terzo esercizio della carica ed è rieleggibile.

7.6. La Società si conforma alle norme tempo per tempo vigenti in materia di organo di controllo e di revisione legale dei conti.

ARTICOLO 8

8.1. Il primo esercizio sociale si chiude al 31 dicembre 2018.

ARTICOLO 9

9.1. Per quanto non espressamente previsto nell'atto costitutivo e nell'allegato Statuto, le parti rinviando alle disposi-

zioni di legge vigenti in materia.

ARTICOLO 10

10.1. Le spese per la costituzione della società, ammontanti a circa Euro 1.900,00 (millenovecento virgola zero zero).

sono a carico del Socio unico.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto in gran parte dattiloscritto, a' sensi di legge, da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio, da me letto ai comparenti, i quali a mia domanda lo approvano e quindi con me Notaio lo sottoscrivono, essendo le ore diciotto e minuti trenta.

Occupi il presente atto dieci facciate e parte della successiva undicesima di tre fogli.

F.to Matteo Viacava, Paolo Macchi, Luigi Solari notaio (sigillo del notaio)