

Geometra Luca Pallavicini
Via Antiochia, 5/4 – 16129 Genova
Tel - fax 010313500
E-mail: luca.pallavicini@libero.it

Oggetto: Curriculum professionale.

Il sottoscritto *Luca Pallavicini*, nato a Genova il 06 Febbraio 1968, - con studio in Genova, Via Antiochia, 5/4, Cap.16129 -, geometra libero professionista iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Genova al n° 2602 e nello Elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale della predetta città, propone alla Vs. cortese attenzione il proprio curriculum professionale:

STUDI, CORSI E ABILITAZIONI

- 1986-87: Diploma di geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico per Geometri "G.C. Abba" di Genova;
- 1993: Conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra;
- 1994: Iscritto all'albo professionale dei geometri della Provincia di Genova;
- 1996: Inserito nello Elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale della predetta città;
- 2004: A partire dall'anno 2004 sino alla data odierna, ha partecipato a numerosi Corsi di aggiornamento, tesi a conseguire una c.d. 'idonea "Formazione Professionale Continua".

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- 1989 - 1993 ha operato in qualità di collaboratore tecnico presso la ST. & F., società di Topografia e Fotogrammetria dei geometri Arnoldo Juvara e Carlo Menzio;
- 1993 – 1995 ha operato sempre in qualità di collaboratore tecnico, presso lo studio dell'architetto Emilio Marasso;

In seguito all'abilitazione all'esercizio della professione di geometra, si è dedicato autonomamente alla libera professione, maturando significative esperienze nei seguenti settori:

- Computi metrici;
- Stime lavori;
- Analisi prezzi;

- **Predisposizione di stime immobiliari**, atte all'accertamento del valore - *di interi fabbricati e/o di singole unità* - civili ed industriali, espletate per conto di privati, Istituti di Credito (nel caso in esame atte alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari per la concessione di mutui bancari), Società di varia natura, nonché le Sezioni VII[^] (divisioni patrimoniali), Fallimentare e l'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile di Genova;

- Stime danni;

- Ristrutturazione di interni;

- Manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili;

- Elaborati grafici progettuali approntati per il rilascio di concessioni edilizie ed esecutivi di progetto;

- Pratiche c/o USL competenti per il rilascio di certificazioni e/o autorizzazioni sanitarie;

- Rilievi piano - altimetrici di terreni - fabbricati, e relativa restituzione informatizzata con sistema CAD;

- Verifiche di confine;

- Tracciamenti di opere stradali, autostradali, e di strutture civili e industriali;

- Aggiornamenti catastali per il N.C.T: tipo Mappale e di Frazionamento secondo i dettami della circolare. 2/88 e 5/89 e successive modifiche ed integrazioni;

- Aggiornamenti catastali per il N.C.E.U: accatastamento nuove costruzioni, denunce di variazione, vulture; etc.

- Consulenze tecniche di parte;

- **Consulente tecnico d'Ufficio** presso il Tribunale Civile di Genova: nell'ambito dell'attività corrente, ha ricoperto e ricopre tutt'ora incarichi presso le seguenti sezioni:

Sezione Presidenza: per l'espletamento di incarichi inerenti Ricorsi ex art. 696 e 696 bis C.p.C. per Accertamento Tecnico Preventivo;

Sezioni VII[^], Fallimentare e Ufficio Esecuzioni Immobiliari: per l'espletamento di incarichi tesi alla stima di beni immobili – terreni e/o fabbricati, come sopra meglio indicati;

Sezione Prima, Seconda, Terza e Sesta Civile: dove ha prestato – e presta tuttora - il proprio operato nell'ambito di cause e/o ricorsi la cui trattazione – *dal punto di vista tecnico* – ha previsto: l'accertamento delle cause riconducibili a problematiche e/o vizi di varia natura, l'individuazione degli interventi necessari all'eliminazione dei vizi medesimi nonché la relativa valorizzazione economica tramite l'approntamento di idonei computi metrici. Ha avuto modo di trattare altresì, controversie derivanti da Contratti di Appalto il cui oggetto prevedeva l'esecuzione di opere edili, unitamente a contenziosi scaturenti da problematiche inerenti la verifica e/o la delimitazione di confini.

Infine – *con riferimento alle argomentazioni sopra indicate* -, ha avuto modo di trattare le stesse anche nel corso di giudizi tenutisi in **II° grado** prestando la propria attività di consulenza presso la **Corte di Appello – Sezione Seconda e Terza Civile** -.

A completamento di quanto sopra, lo scrivente si pregia evidenziare altresì che, sempre nell'ambito immobiliare, ha avuto modo di maturare due specifiche esperienze che gli hanno consentito di acquisire una generale significativa conoscenza del patrimonio immobiliare.

Più dettagliatamente:

- nel periodo compreso tra gli anni 1995 – 1998 ha partecipato in qualità di consulente tecnico al progetto di aggiornamento della Consistenza del Patrimonio Immobiliare del Comune di Genova (all'epoca oltre tredicimila unità immobiliari);
- nel periodo compreso tra gli anni 2001 – 2004 ha partecipato in qualità di consulente tecnico al progetto afferente le operazioni di analisi, censimento ed aggiornamento grafico delle tavole relative ai beni demaniali dell'Autorità Portuale di Genova.

Auspicando l'accoglimento della propria disponibilità, resta a disposizione per quant'altro possa concernere e ringraziando per l'attenzione riservatagli, porge distinti saluti.

Genova, Dicembre 2018.

- geom. Luca Pallavicini –

